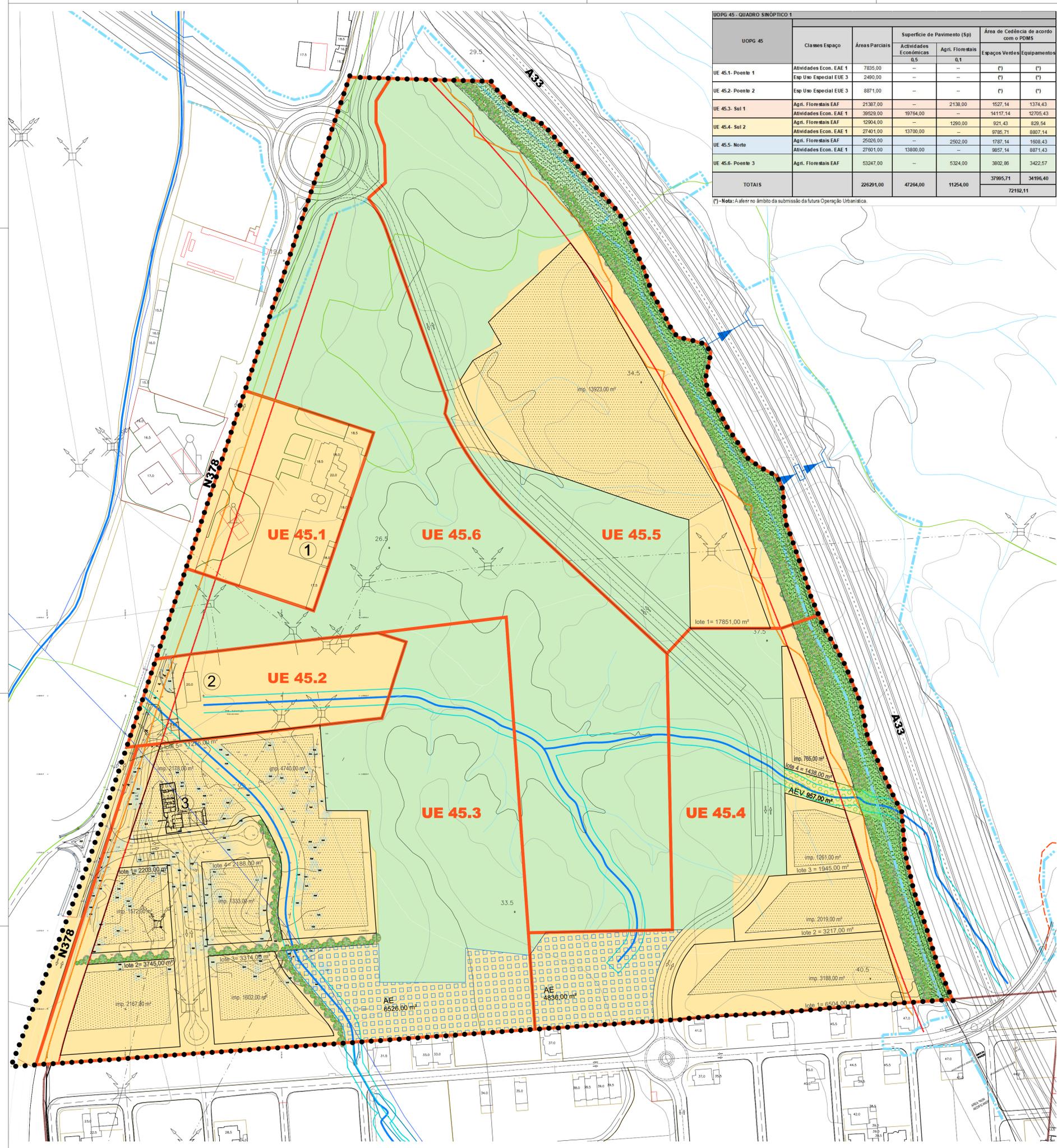


**UOPG 45 - QUADRO SINÓPTICO 1**

UOPG 45	Classes Espaço	Áreas Parciais	Superfície de Pavimento (Sp)		Área de Cedência de acordo com o PDMS	
			Atividades Económicas	Agri. Florestais	Espaços Verdes	Equipamentos
UE 45.1- Poente 1	Atividades Econ. EAE 1	7635,00	--	--	(*)	(*)
	Esp. Uso Especial EUE 3	2490,00	--	--	(*)	(*)
UE 45.2- Poente 2	Esp. Uso Especial EUE 3	8871,00	--	--	(*)	(*)
UE 45.3- Sul 1	Agri. Florestais EAF	21387,00	--	2138,00	1527,14	1374,43
	Atividades Econ. EAE 1	39529,00	19784,00	--	14117,14	12705,43
UE 45.4- Sul 2	Agri. Florestais EAF	12904,00	--	1290,00	921,43	929,54
	Atividades Econ. EAE 1	27401,00	13700,00	--	9785,71	8807,14
UE 45.5- Norte	Agri. Florestais EAF	25028,00	--	2502,00	1787,14	1608,43
	Atividades Econ. EAE 1	27801,00	13800,00	--	9857,14	8871,43
UE 45.6- Poente 3	Agri. Florestais EAF	53247,00	--	5324,00	3802,86	3422,57
<b>TOTALS</b>		<b>226291,00</b>	<b>47264,00</b>	<b>11254,00</b>	<b>37995,71</b>	<b>34196,40</b>
					<b>72192,11</b>	

(\*) - Nota: A aferir no âmbito da submissão da futura Operação Urbanística.



**Legenda:**

- LINHA OPERATIVA DE PLANEAMENTO
- EMBLEMA UOPG 45
- ▭ UNIDADES DE EXECUÇÃO

**EDIFÍCIOS / ZONAS CONSOLIDADAS EXISTENTES:**

- 1 - Bomba de BP e Restaurante
- 2 - Central Eléctrica
- 3 - Quartel de Bombeiros

**VIA A33:**

- Faixa de protecção 50 m do eixo da via
- Faixa de protecção 10 m zona de entrada
- Limite de Expropriação

**VIA N378:**

- Faixa de protecção 20 m do eixo da via
- Faixa de protecção 5 m zona de entrada

**SOLO RURAL**

- SOLO RURAL
- SOLO URBANO
- ÁREA PREVISTA PARA CEDÊNCIA DE ESPAÇOS VERDES (AEV)
- ÁREA PREVISTA PARA CEDÊNCIA DE EQUIPAMENTO (AEI)
- ZONA DE PROTECÇÃO A ASS EM SOLO URBANO
- ZONA DE PROTECÇÃO A ASS EM SOLO RURAL
- CORTINAS ARBÓREAS E ARBUSTIVAS próprias
- Letras das cursos de Água
- FAIXAS DE PROTECÇÃO aos letes dos cursos de Água

**DESENHO URBANO:**

- limite de lote
- lote x = área m²
- limite de edifício
- imp. área m²
- armazém previsto

Trabalho: UOPG45  
Pinhal de Frades  
Arrentela  
Seixal

Fase: Estudo Urbanístico

Data: fevereiro 2022

Peça: PLANTA SÍNTESE  
DELIMITAÇÃO  
DAS UNIDADES DE EXECUÇÃO

Escala: 1 / 1 000

Número: 03

Coordenador: Arq. João Simões Raposo  
Ordem dos Arquitectos nº1537

Colaboração: Arq. Raquel Marques  
Ordem dos Arquitectos nº10560

**ARQUIVAL**  
Arquitectura e Urbanismo, Lda  
Email: arquiv@arquiv.pt  
Rua da Moura 15 - 1.º andar  
2855 - 116 Corroios