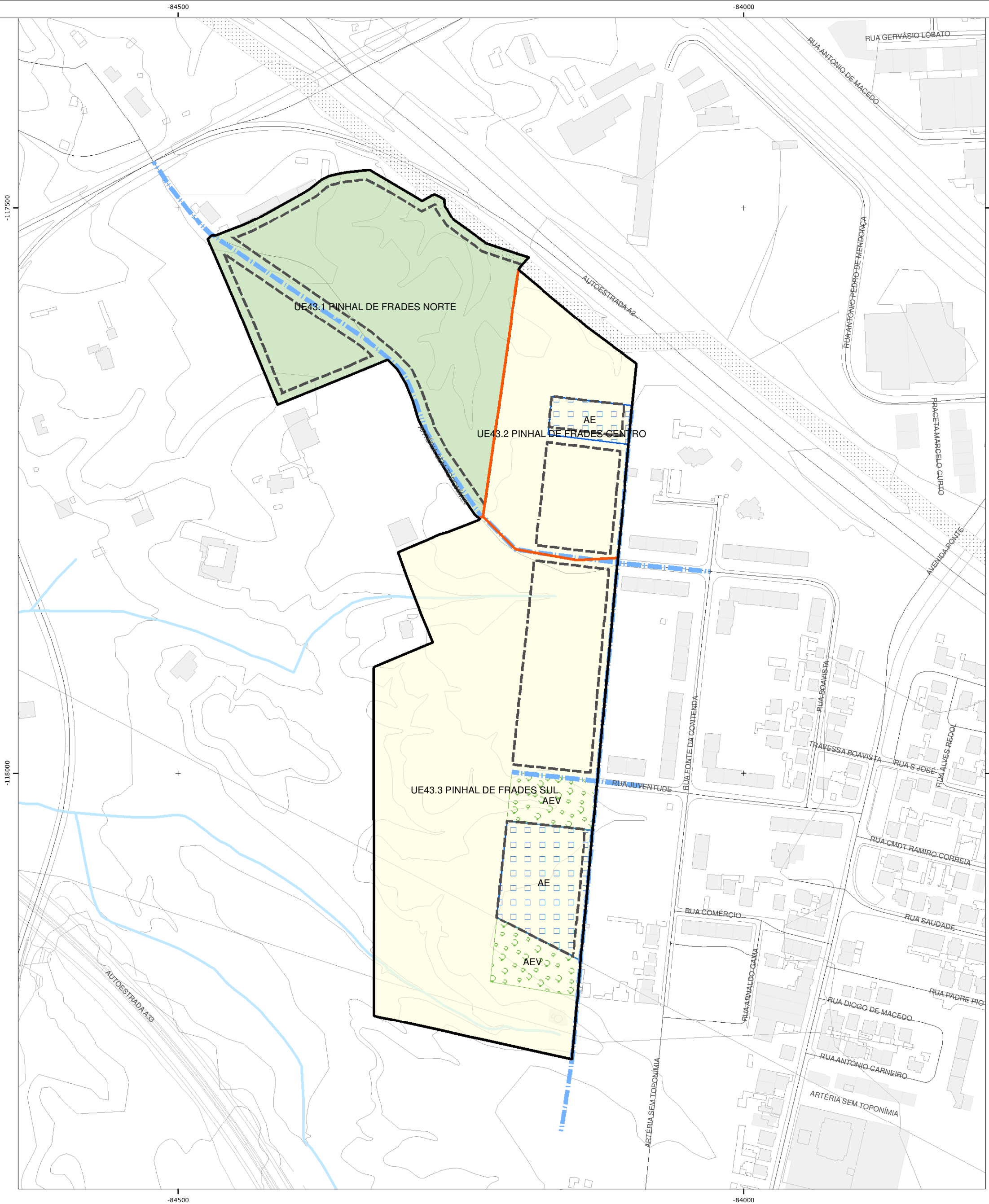


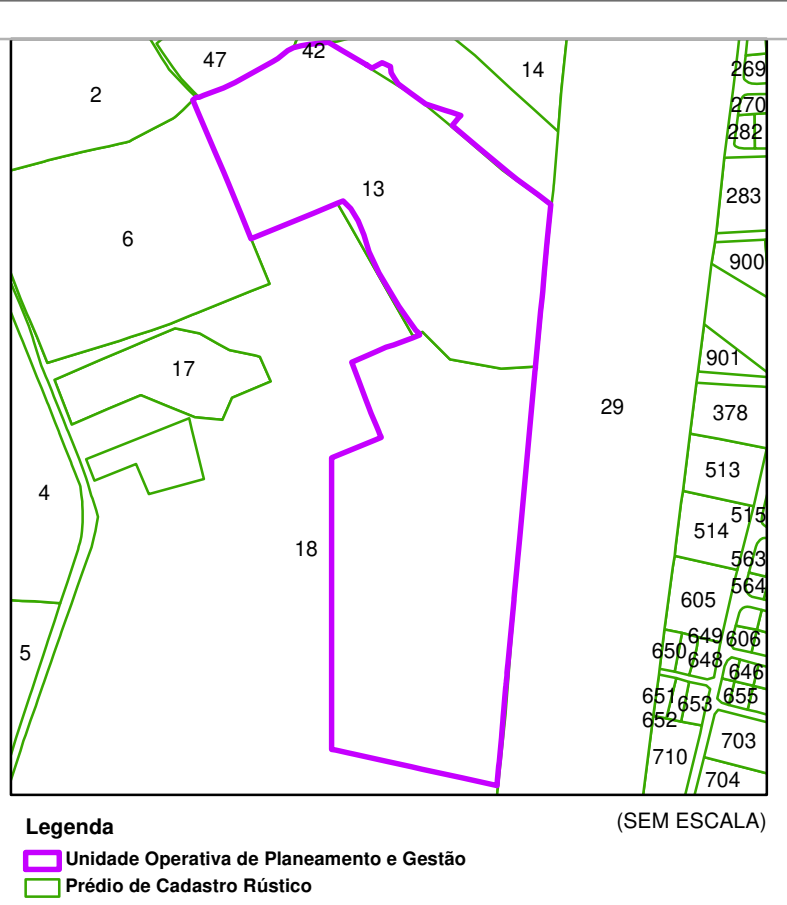


Legenda

- Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
- Unidade de Execução
- Via Proposta no PMTCS
- Via Proposta em PDM
- Vias de Circulação Estruturante
- Polígono Máximo de Implantação
- Área Prevista para Equipamento
- Área Prevista para Espaço Verde
- Solo Rural
- Solo Urbano

Limites administrativos

- Limites administrativos Município
- Limites administrativos Freguesia
- Carta base



Quadro Síntese Cadastral

Identificação do Prédio	Proprietário	Cons. Reg. Predial Freguesia	Inscrição Matricial		Área da Parcela (m²)
			Artigo	Secção	
13	Desconhecido				69 140,00
18	ANITEX – Imobiliária Lda	União de freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires	12	H, H1 e H2	82 062,00
Vias					151 202,00
Total área (m²)					(DGT e CRP)

Unidade Operat íva de Planeamento e Gestão			Unidades de execução		
UOPG43			UE43.1	UE43.2	UE 43.3
Área de intervenção (m²)		151 202,00	44 156,00	24 596,36	82 173,06
Área por categoria de uso do solo - PDMSeixal (m²)	Solo Urbanizável – Espaços Residenciais (ER2)	39 171,00		10 100,30	29 070,69
	Solo Urbanizável – Espaços Verdes (EV)	67 875,00		14 496,06	53 102,37
	Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	44 156,00	44 156,00		
Índice de edif tabilidade – PDMSeixal	Solo Urbanizável – Espaços Residenciais (ER2)	0,35		0,35	0,35
	Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	0,1	0,1		
Índice de impermeabilização PDMSeixal	Solo Urbanizável – Espaços Verdes (EV)	0,2		0,2	0,2
Superf ície de pavimento (est mat íva, m²)		13 709,85		3 535,11	10 174,74
Área de cedência - Espaços verde e de ut lização colet íva (est mat íva, m²)		9 792,75		2 525,08	7 267,67
Área de cedência - Equipamento de ut lização colet íva (est mat íva, m²)		9 792,75		2 525,08	7 267,67
Área total de cedências (est mat íva, m²)		19 585,50		5 050,15	14 535,34
Infraestruturas estruturantes (est mat íva, ml)		Ver em memória descrit íva			
Est mat íva de custo - obras de urbanização (€)		283 360,00	161 000,00	354 200,00	
Calendarização para execução de obras de urbanização		Indef nido	5 anos	5 anos	

MUNICÍPIO DO SEIXAL

Divisão de Desenvolvimento Estratégico

Gabinete Planeamento Estratégico

Estudo de Ocupação Urbanística da UOPG 43

Proposta de Delimitação de Unidade(s) de Execução

1:3 000

0 15 30 60 metros

Elipsóide GRS80 Datum ETRS89 PT-TM06

Cartografia 1:10000 (abril 2002) / SIG Municipal

07/01/2022