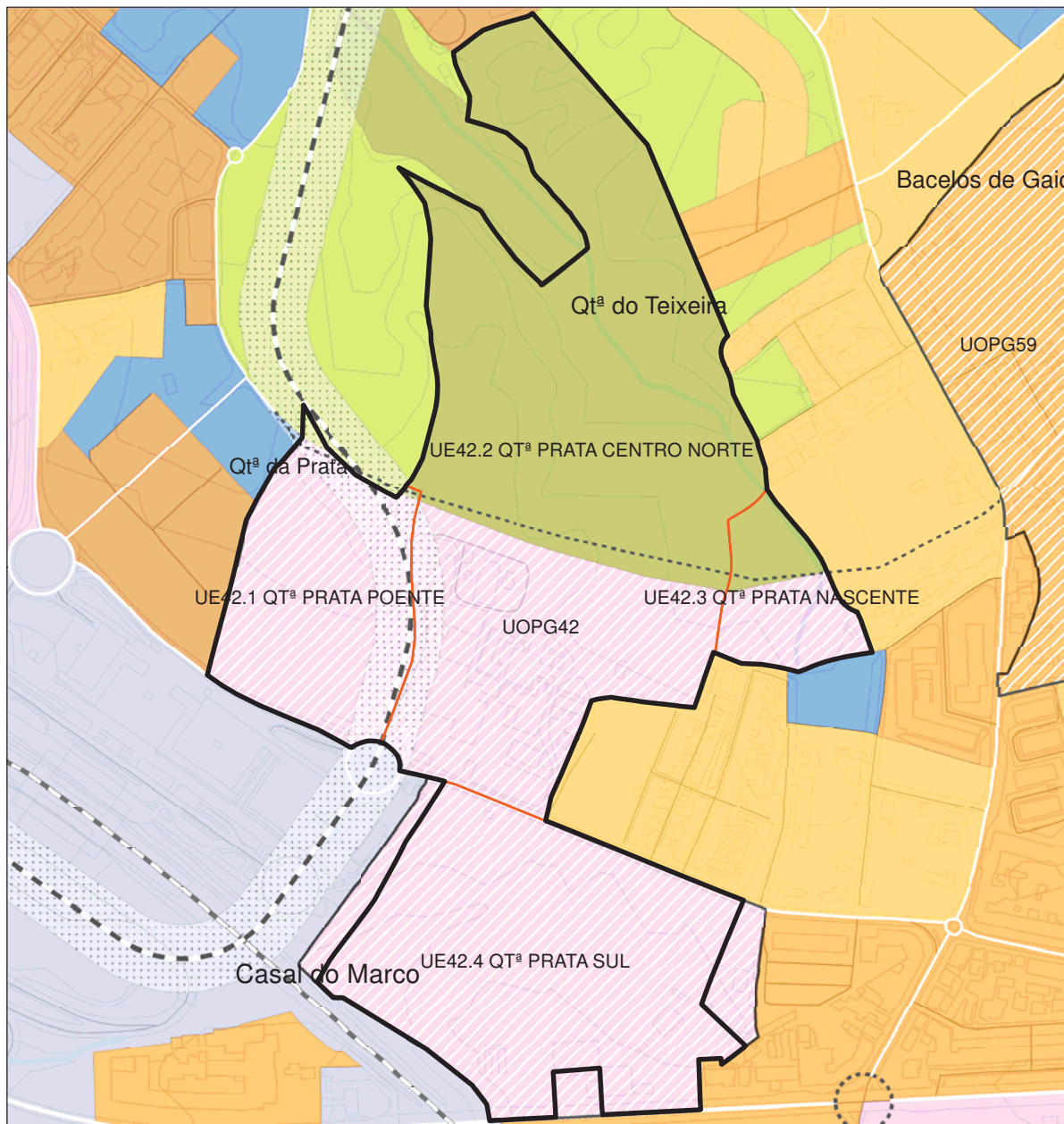




SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

- Espaços Residenciais (ER)
- ER 1 - altura máxima 19 m
 - ER 2 - altura máxima 13 m
 - ER 3 - altura máxima 8 m
- Espaços de Atividades Económicas (EAE)
- EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial
 - EAE 2 - Indústria e Logística
 - EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada

Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)

Espaços Verdes (EV)

Espaços de Uso Especial (EUE)

- EUE 1 - Equipamento de Utilização Coletiva
- EUE 2 - Cultura, Recreio e Lazer
- EUE 3 - Infraestrutura

SOLO URBANIZÁVEL

- Espaços Residenciais (ER)
- ER 1 - altura máxima 19 m
 - ER 2 - altura máxima 13 m
 - ER 3 - altura máxima 8 m

- Espaços de Atividades Económicas (EAE)
- EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial
 - EAE 2 - Indústria e Logística
 - EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada

Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)

Espaços Verdes (EV)

UOPG

UE

UOPG 42

SOLO RURAL

- Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)
- Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos (ERG)
- Espaços Naturais (EN)
- EN 1 - Proteção Paisagística
 - EN 2 - Estuário
- Espaços de Ocupação Turística (EOT)

REDE VIÁRIA

- Rodovia (existente)
- Rodovia (proposta)
- Ferrovia Convencional
- Ferrovia Ligeira Existente - Metro Sul do Tejo
- Ferrovia Ligeira Proposta - Metro Sul do Tejo

GESTÃO DO TERRITÓRIO

- Limite UOPG
- Núcleos Urbanos Antigos (NUA)
- Espaço-Canal
- Área afeta à Defesa Nacional

CARTOGRAFIA

- Limite administrativo do Município
- Carta base do Município
- Eixos de via
- Principais cursos de água

A informação representada refere-se à classificação e qualificação do solo e não dispensa a consulta das restantes plantas que constituem a Planta de Ordenamento do PDM do Seixal, disponíveis para consulta e download em <http://www.cm-seixal.pt/pdm-2015/informacao-geografica>

MUNICÍPIO DO SEIXAL
Divisão de Desenvolvimento Estratégico

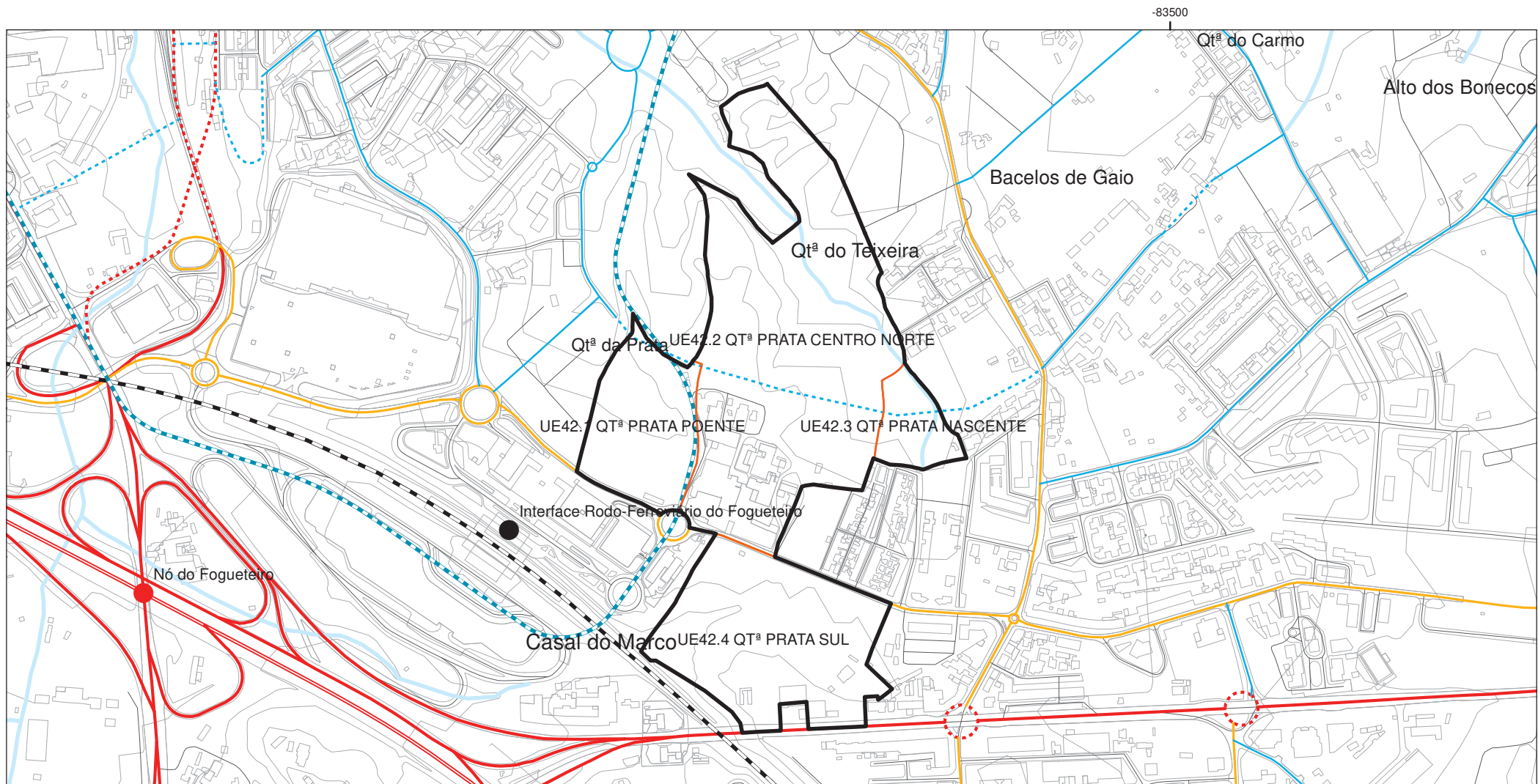


Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Ordenamento
Classificação e Qualificação do Solo

1:5 000
0 30 60 metros
Elipsóide GR580
Datum ETRS89 PT-TM06

Cartografia 1:10000 (abril 2002)

09/12/2021



Legenda

++ - Área de Intervenção do Plano

● Nó Rodoviário Existente

◐ Nó Rodoviário Proposto

● Interface de Transportes

▲ Infraestrutura de Gestão e Manutenção

— Nó Rodoviário Existente

- - - Nó Rodoviário Proposto

— Rede Ferroviária Convencional

— Rede Ferroviária Ligeira Existente (MST)

— Rede Ferroviária Ligeira Proposta (MST)

— Rede Rodoviária Principal - Rede Primária Existente

— Rede Rodoviária Principal - Rede Primária Proposta

— Rede Rodoviária Principal - Rede Secundária Existente

— Rede Rodoviária Principal - Rede Secundária Proposta

— Rede Rodoviária Distribuidora - Rede Terciária Existente

— Rede Rodoviária Distribuidora - Rede Terciária Proposta

— Rede Rodoviária Local - Rede Distribuidora Local Existente

— Rede Rodoviária Local - Rede Distribuidora Local Proposta

UOPG

UE

UOPG 42

— Limite administrativo Município

— Limite administrativo Freguesia

— Carta base

M U N I C Í P I O D O S E I X A L

D i v i s ã o d e D e s e n v o l v i m e n t o E s t r a t é g i c o

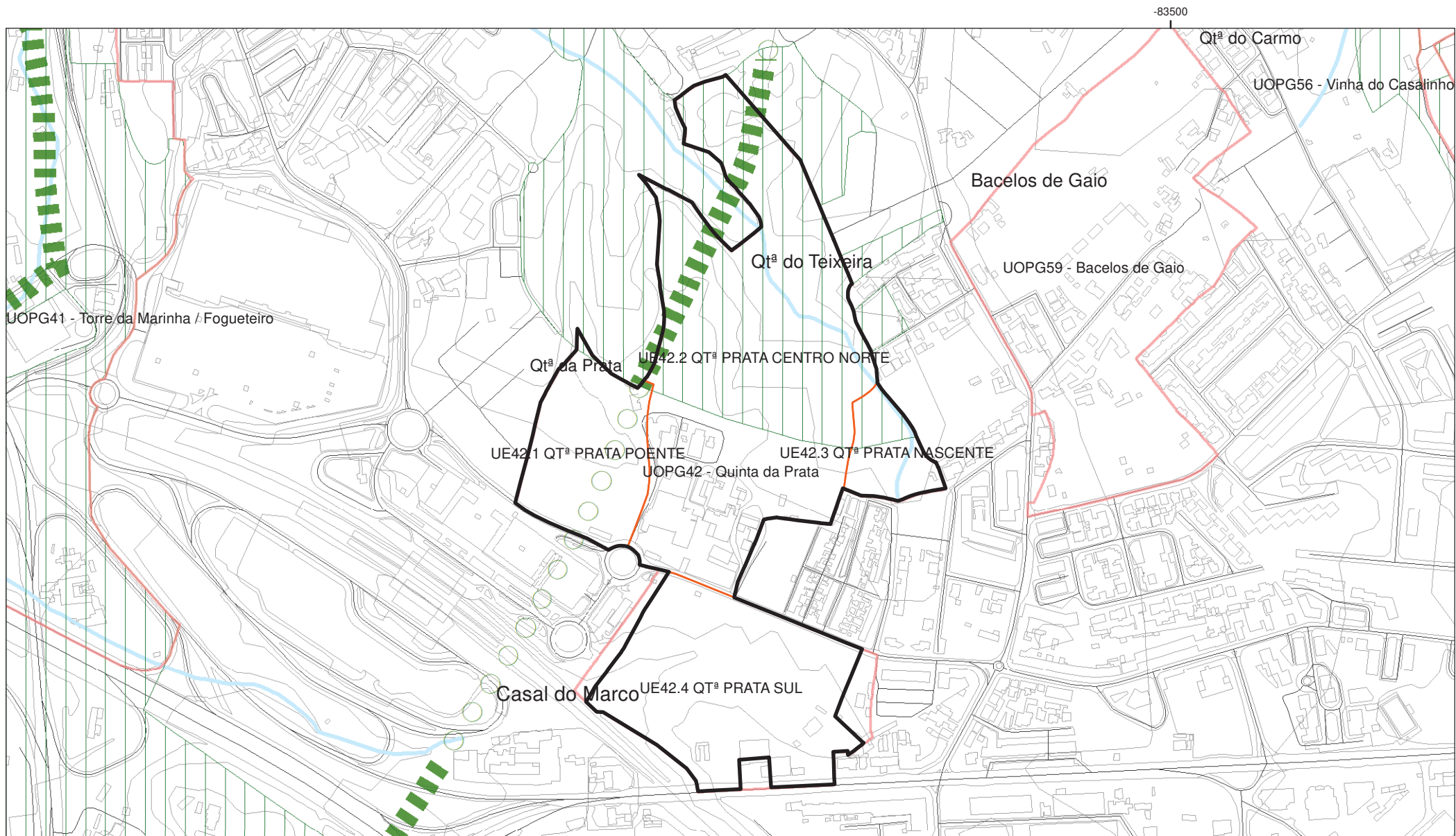


Cartografia 1:10000 (abril 2002) / SIG Municipal

Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Ordenamento
Mobilidade e Transportes

1:7 000
0 50 100 metros
Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

09/12/2021



Legenda

Área de Intervenção do Plano

UOPG

UE

PP

NUA

EEM - Corredor Estruturante

EEM - Corredor Estruturante Estrangulado

EEM - Áreas Prioritárias e Vitais

Limite administrativo Município

Limite administrativo Freguesia

Carta base

UOPG

UE

UOPG 42

M U N I C Í P I O D O S E I X A L

D I V I S ã o d e D e s e n v o l v i m e n t o E s t r a t é g i c o

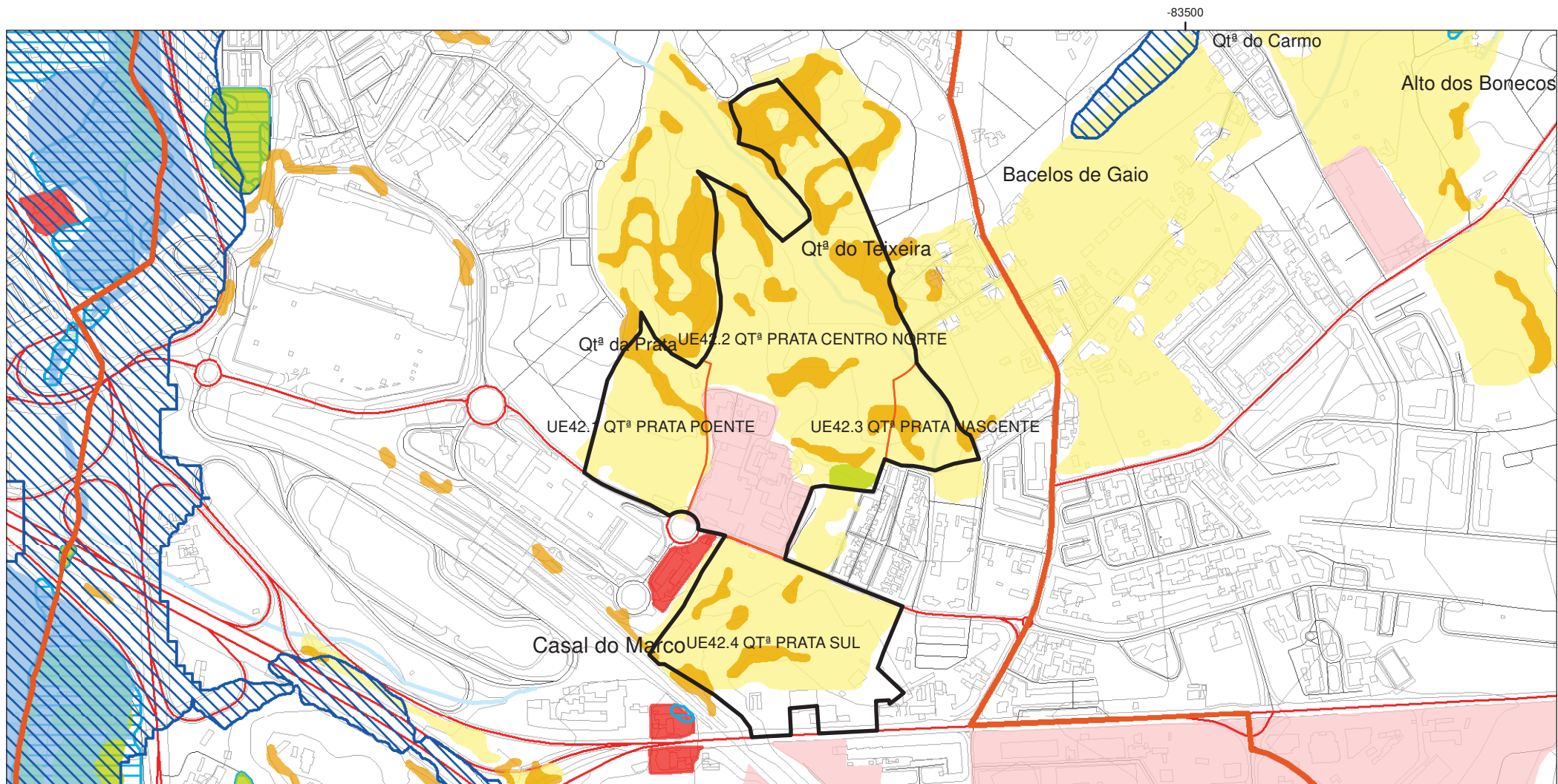


Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Ordenamento
Gestão do Território

Cartografia 1:10000 (abril 2002) / SIG Municipal

1:6 000
 0 45 90 metros
 Elipsóide GRS80
 Datum ETRS89 PT-TM06

09/12/2021



Legenda

—+—+— Área de Intervenção do Plano

Suscetibilidade à Degradação e Contaminação dos Solos - Moderada

Suscetibilidade à Degradação e Contaminação dos Solos - Elevada

Suscetibilidade à Degradação e Contaminação de Águas Superficiais - Moderada

Suscetibilidade à Degradação e Contaminação de Águas Superficiais - Elevada

Suscetibilidade à Degradação e Contaminação do Aquífero - Moderada

Potencial de Acidentes em Vias de Comunicação, Infraestruturas e Transporte de Substância Perigosas

Potencial de Acidentes Industriais - Posto de Abastecimento de Combustíveis

Potencial de Acidentes Industriais - Área de Indústria Extrativa

Potencial de Acidentes Industriais - Área de Indústria Logística e Armazenagem

Suscetibilidade Sísmica

Suscetibilidade de Inundação por TSUNAMI

Suscetibilidade a Movimentos de Massas em Vertentes

Suscetibilidade de Cheias e Inundações

UOPG

UE

UOPG 42

Limite administrativo Município

Limite administrativo Freguesia

Carta base

M U N I C Í P I O D O S E I X A L

D i v i s ã o d e D e s e n v o l v i m e n t o E s t r a t é g i c o

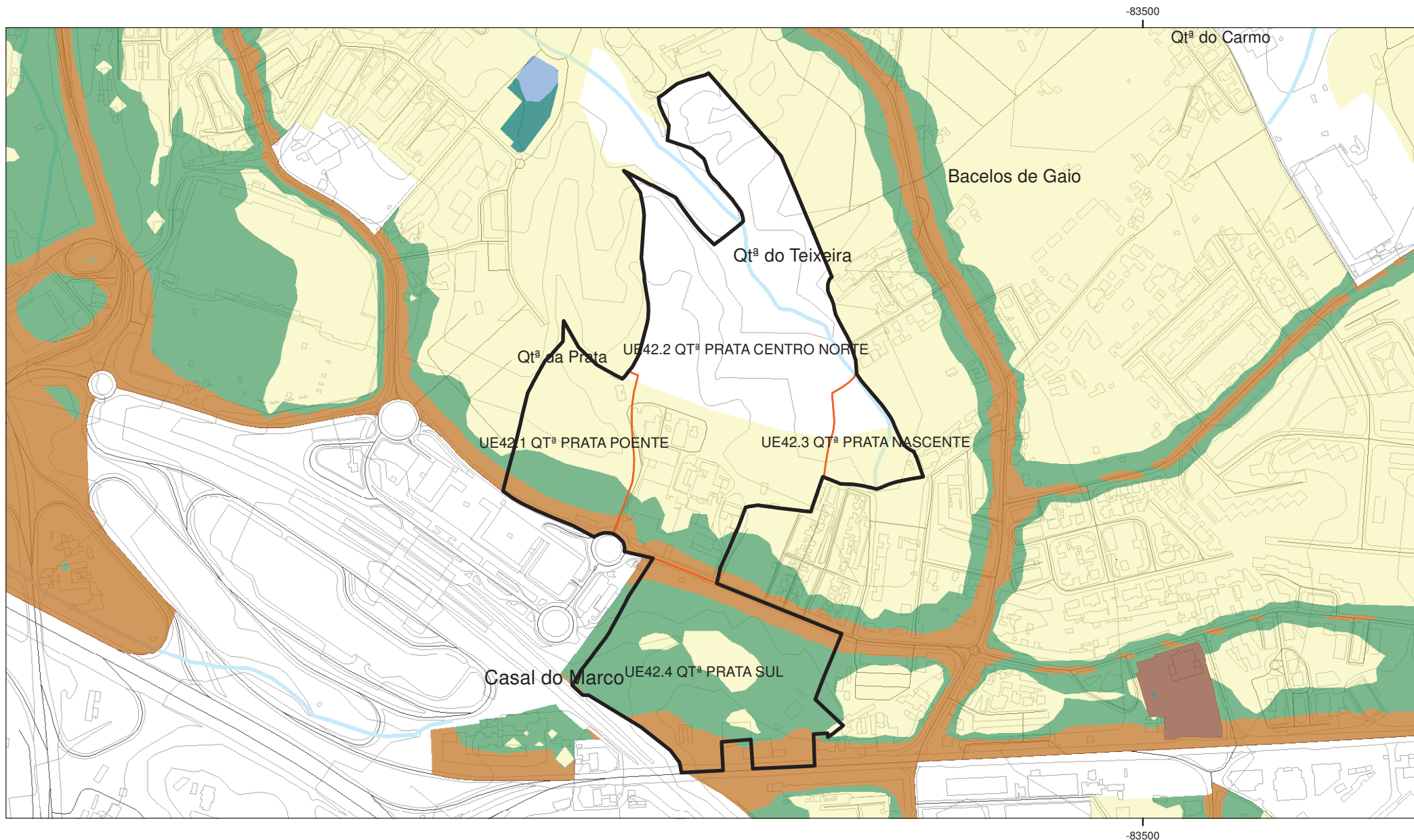
Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Ordenamento
Cartografia de Suscetibilidade a Perigos



Cartografia 1:10000 (abril 2002) / SIG Municipal

1:7 000
0 50 100 metros
Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

09/12/2021



Legenda

Área de Intervenção do Plano



UOPG 42

Conflito inferior 5 dB(A)
Conflito igual ou superior 5 dB(A)

Limite administrativo Município
Limite administrativo Freguesia
Carta base

Zona Sensível
Zona Mista

MUNICÍPIO DO SEIXAL

Divisão de Desenvolvimento Estratégico



Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Ordenamento
Zonamento Acústico e
Áreas de Conflito LN

1:6 000
0 45 90 metros
Elipsóide GR580
Datum ETRS89 PT-TM06

Cartografia 1:10000 (abril 2002) / SIG Municipal

09/12/2021

