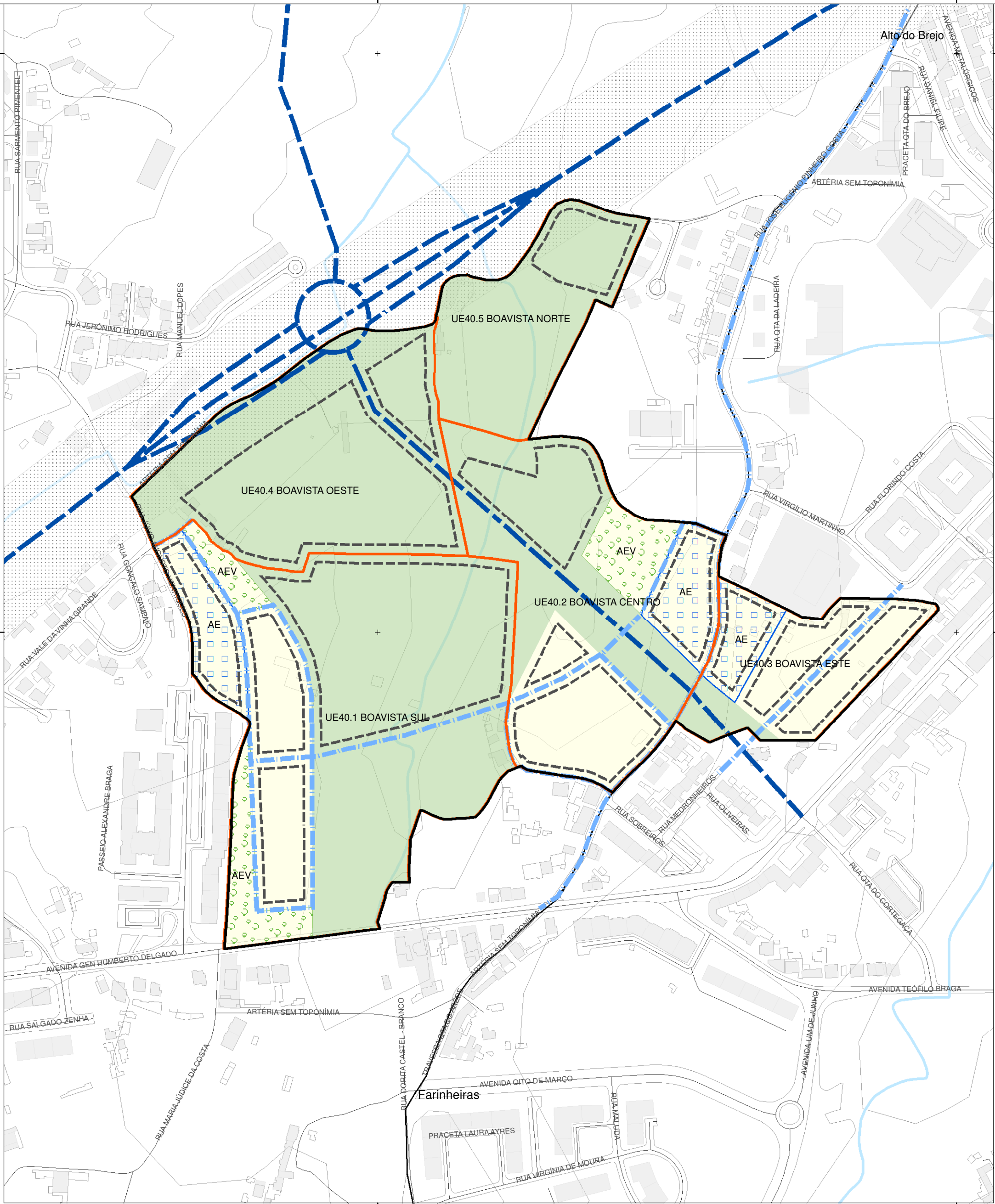




Legenda

Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

Unidade de Execução

Via Proposta no PMTCS

Via Proposta em PDM

Vias de Circulação Estruturante

Polígono Máximo de Implantação

Área Prevista para Equipamento

Área Prevista para Espaço Verde

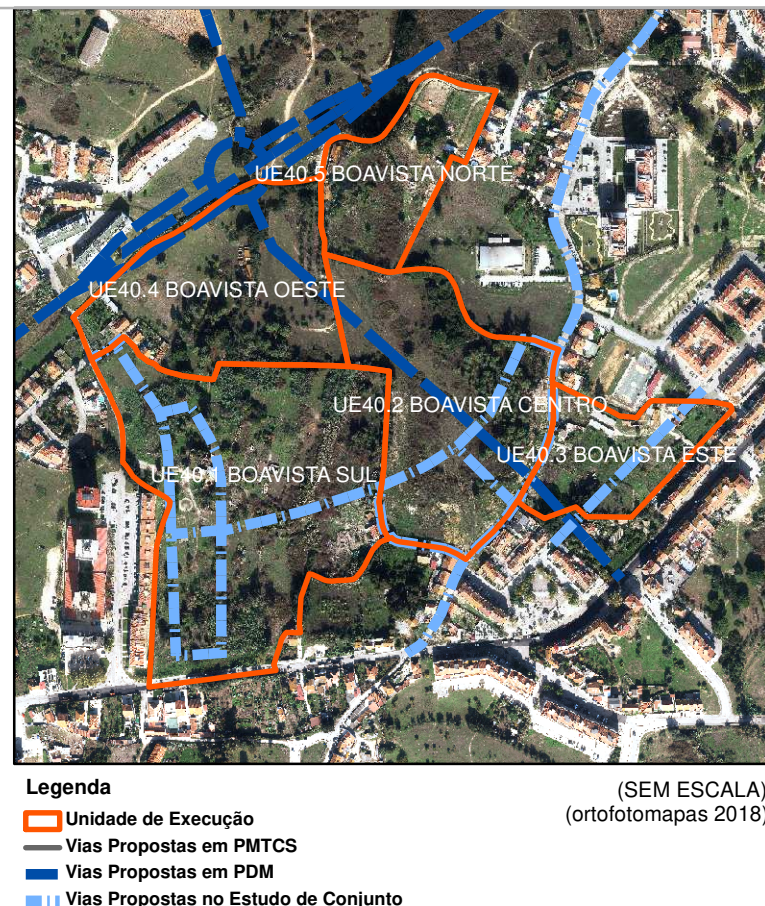
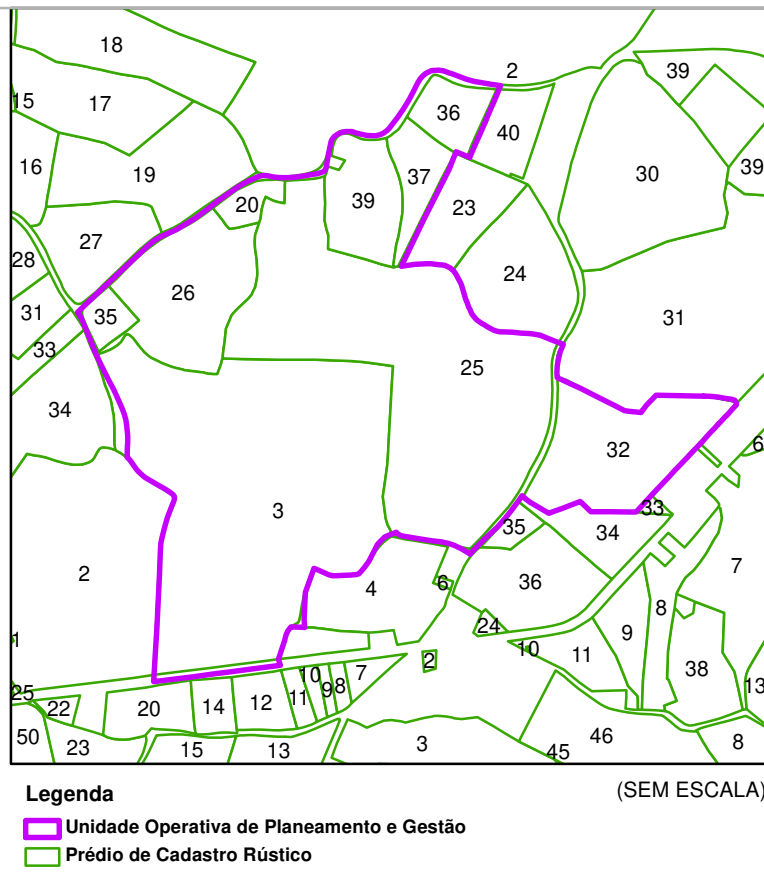
Solo Rural

Solo Urbano

Limite administrativo Município

Limite administrativo Freguesia

Carta base



Quadro Síntese Cadastral

Identificação do Prédio	Proprietário	Cons. Reg. Predial Freguesia	Inscrição Matricial			Área da Parcela (m²)
			Artigo	Secção	Natureza	
3	Urbitejo	Arrendata	3	F	Misto	74 252,00
20	Desconhecido					2 265,00
25	Joaquim da Fonseca Monteiro	Arrendata	25	C		62 463,00
26	Desconhecido					17 416,50
32	Desconhecido					18 658,00
35	Desconhecido					2 235,00
36	Desconhecido					4 697,00
37	Desconhecido					5 000,00
39	Desconhecido					9 270,00
Vias						4 173,53
Total área (m²)						200 430,03

(DGT e CRP)

Unidade Operativa de Planeamento e Gestão			Unidades de execução				
UOPG40			UE 40.1	UE 40.2	UE 40.3	UE 40.4	UE 40.5
Área de intervenção (m²)		200 430,03	74 514,86	46 793,75	18 438,22	39 713,73	20 969,08
Área por categoria de uso do solo - PDMSeixal (m²)	Solo Urbanizável – Espaços Residenciais (ER2)	65 385,38	26 224,00	23 097,55	16 063,83		
	Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	135 044,65	48 291,26	23 696,19	2 374,39	39 713,73	20 969,08
Índice de edificabilidade – PDMSeixal	Solo Urbanizável – Espaços Residenciais (ER2)	0,35	0,35	0,35	0,35		
	Solo Rural – Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	0,1				0,1	0,1
Superfície de pavimento (estimativa, m²)		22884,88	9178,40	8084,14	5622,34		
Área de cedência - Espaços verde e de utilização coletiva (estimativa, m²)		16 346,35	6 556,00	5 774,39	4 015,96		
Área de cedência - Equipamento de utilização coletiva (estimativa, m²)		16 346,35	6 556,00	5 774,39	4 015,96		
Área total de cedências (estimativa, m²)		32 692,69	13 112,00	11 548,78	8 031,92		
Habitação a custos controlados (fogos)		16	6	6	4		
Infraestruturas estruturantes (estimativa, ml)		Ver em memória descritiva					
Estimativa de custo - obras de urbanização (€)			753 480,00	441 928,00	293 808,00	212 520,00	0
Calendarização para execução de obras de urbanização			5 anos	5 anos	5 anos	Indefinido	Indefinido