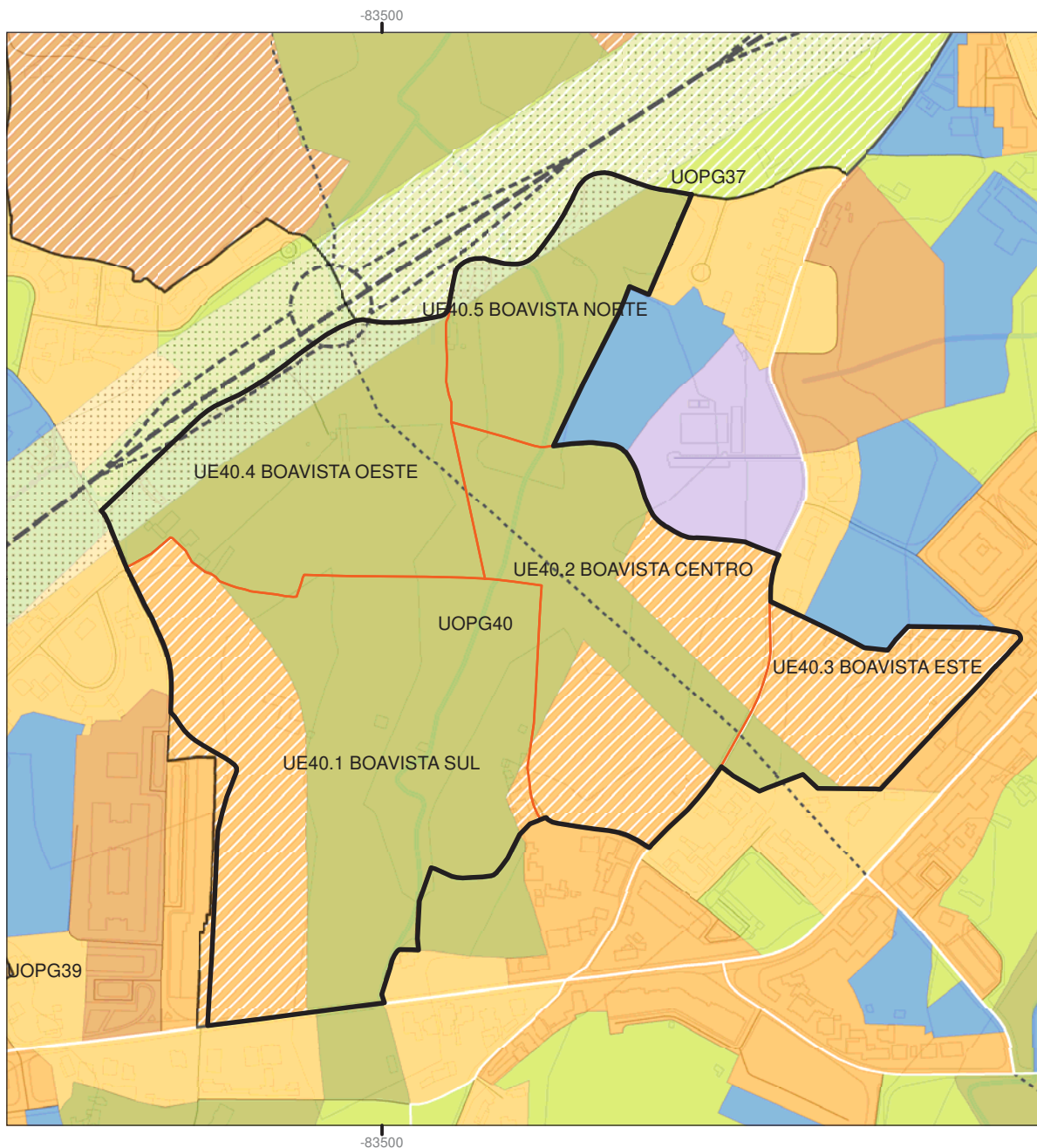




SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

Espaços Residenciais (ER)

- ER 1 - altura máxima 19 m
- ER 2 - altura máxima 13 m
- ER 3 - altura máxima 8 m

Espaços de Atividades Económicas (EAE)

- EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial
- EAE 2 - Indústria e Logística
- EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada

Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)

Espaços Verdes (EV)

Espaços de Uso Especial (EUE)

- EUE 1 - Equipamento de Utilização Coletiva
- EUE 2 - Cultura, Recreio e Lazer
- EUE 3 - Infraestrutura

SOLO URBANIZÁVEL

Espaços Residenciais (ER)

- ER 1 - altura máxima 19 m
- ER 2 - altura máxima 13 m
- ER 3 - altura máxima 8 m

Espaços de Atividades Económicas (EAE)

- EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial
- EAE 2 - Indústria e Logística
- EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada

Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)

Espaços Verdes (EV)

UOPG

UE

UOPG 40

SOLO RURAL

Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)

Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos (ERG)

Espaços Naturais (EN)

- EN 1 - Proteção Paisagística
- EN 2 - Estuário
- Espaços de Ocupação Turística (EOT)

REDE VIÁRIA

Rodovia (existente)

Rodovia (proposta)

Ferrovia Convencional

Ferrovia Ligeira Existente - Metro Sul do Tejo ..

Ferrovia Ligeira Proposta - Metro Sul do Tejo ..

GESTÃO DO TERRITÓRIO

Limite UOPG

Núcleos Urbanos Antigos (NUA)

Espaço-Canal

Área afeta à Defesa Nacional

CARTOGRAFIA

Limite administrativo do Município

Carta base do Município

Eixos de via

Principais cursos de água

A informação representada refere-se à classificação e qualificação do solo e não dispensa a consulta das restantes plantas que constituem a Planta de Ordenamento do PDM do Seixal, disponíveis para consulta e download em <http://www.cm-seixal.pt/pdm-2015/informacao-geografica>

MUNICÍPIO DO SEIXAL
Divisão de Desenvolvimento Estratégico

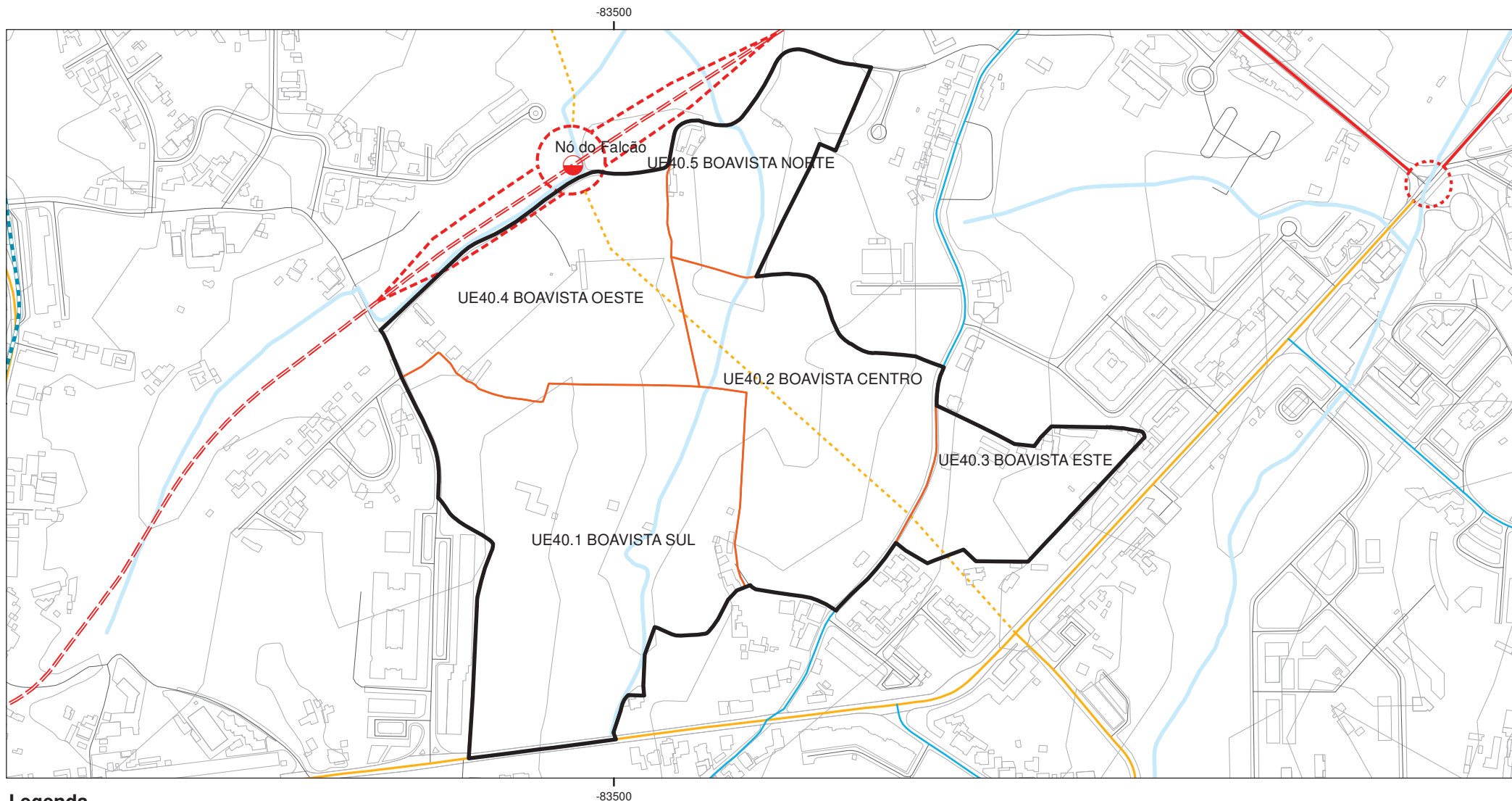


Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Ordenamento
Classificação e Qualificação do Solo

1:5 000
0 30 60 metros
Elipsóide GR580
Datum ETRS89 PT-TM06

Cartografia 1:10000 (abril 2002)

09/12/2021



Legenda

++ - Área de Intervenção do Plano

● Nó Rodoviário Existente

◐ Nó Rodoviário Proposto

● Interface de Transportes

▲ Infraestrutura de Gestão e Manutenção

— Nó Rodoviário Existente

- - - Nó Rodoviário Proposto

— Rede Ferroviária Convencional

— Rede Ferroviária Ligeira Existente (MST)

— Rede Ferroviária Ligeira Proposta (MST)

— Rede Rodoviária Principal - Rede Primária Existente

- - - Rede Rodoviária Principal - Rede Primária Proposta

— Rede Rodoviária Principal - Rede Secundária Existente

- - - Rede Rodoviária Principal - Rede Secundária Proposta

— Rede Rodoviária Distribuidora - Rede Terciária Existente

- - - Rede Rodoviária Distribuidora - Rede Terciária Proposta

— Rede Rodoviária Local - Rede Distribuidora Local Existente

- - - Rede Rodoviária Local - Rede Distribuidora Local Proposta

UOPG

UE

UOPG 40

— Limite administrativo Município

— Limite administrativo Freguesia

— Carta base

M U N I C Í P I O D O S E I X A L

D i v i s ã o d e D e s e n v o l v i m e n t o E s t r a t é g i c o



Cartografia 1:10000 (abril 2002) / SIG Municipal

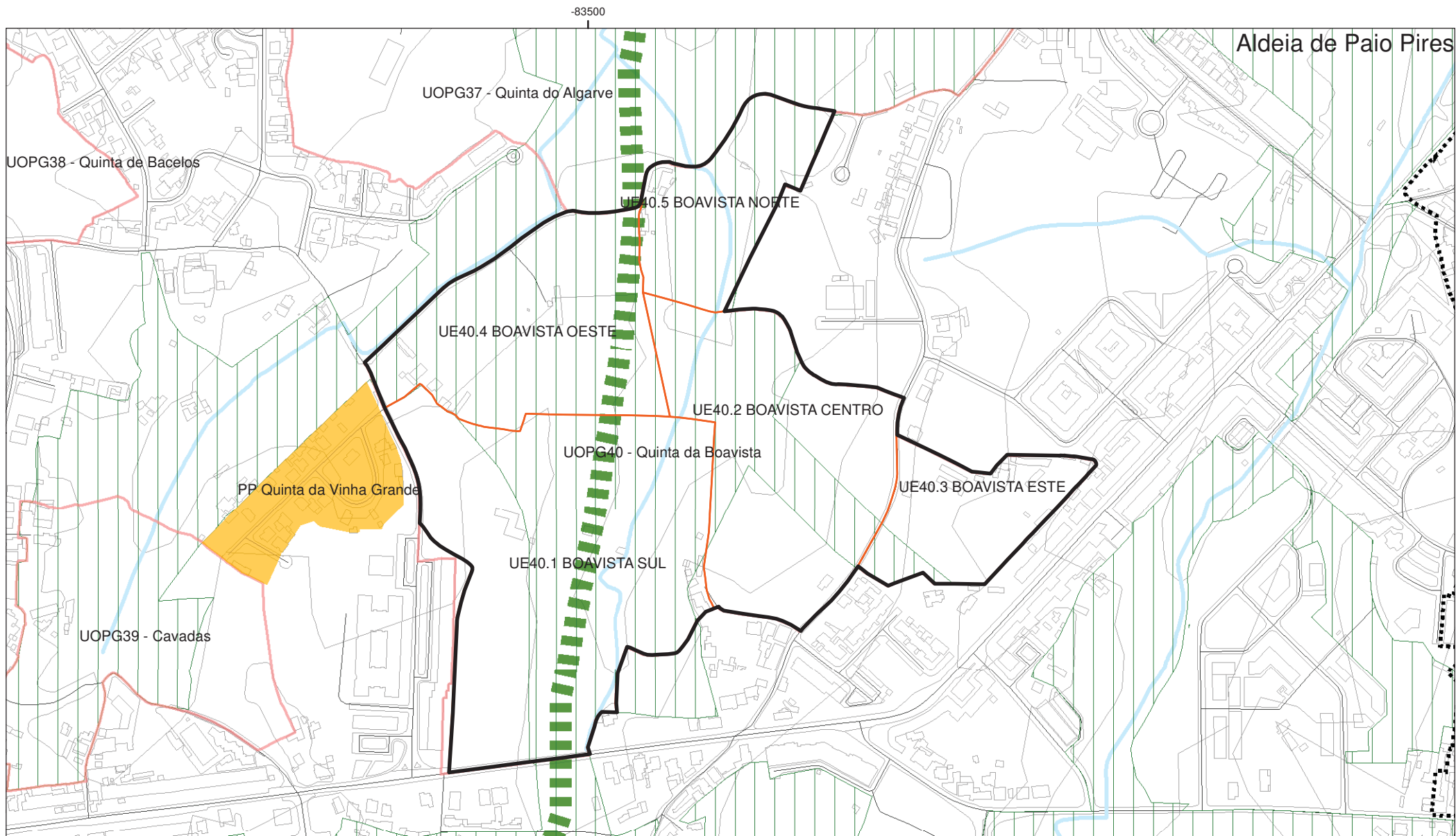
Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Ordenamento
Mobilidade e Transportes

1:5 000

0 37.5 75 metros

Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

09/12/2021



Legenda

- Área de Intervenção do Plano
- UOPG
- UE
- PP
- NUA

- EEM - Corredor Estruturante
- EEM - Corredor Estruturante Estrangulado
- EEM - Áreas Prioritárias e Vitais

- Limite administrativo Município
- Limite administrativo Freguesia
- Carta base
- UOPG
- UE

UOPG 40

M U N I C Í P I O D O S E I X A L
 Divisão de Desenvolvimento Estratégico

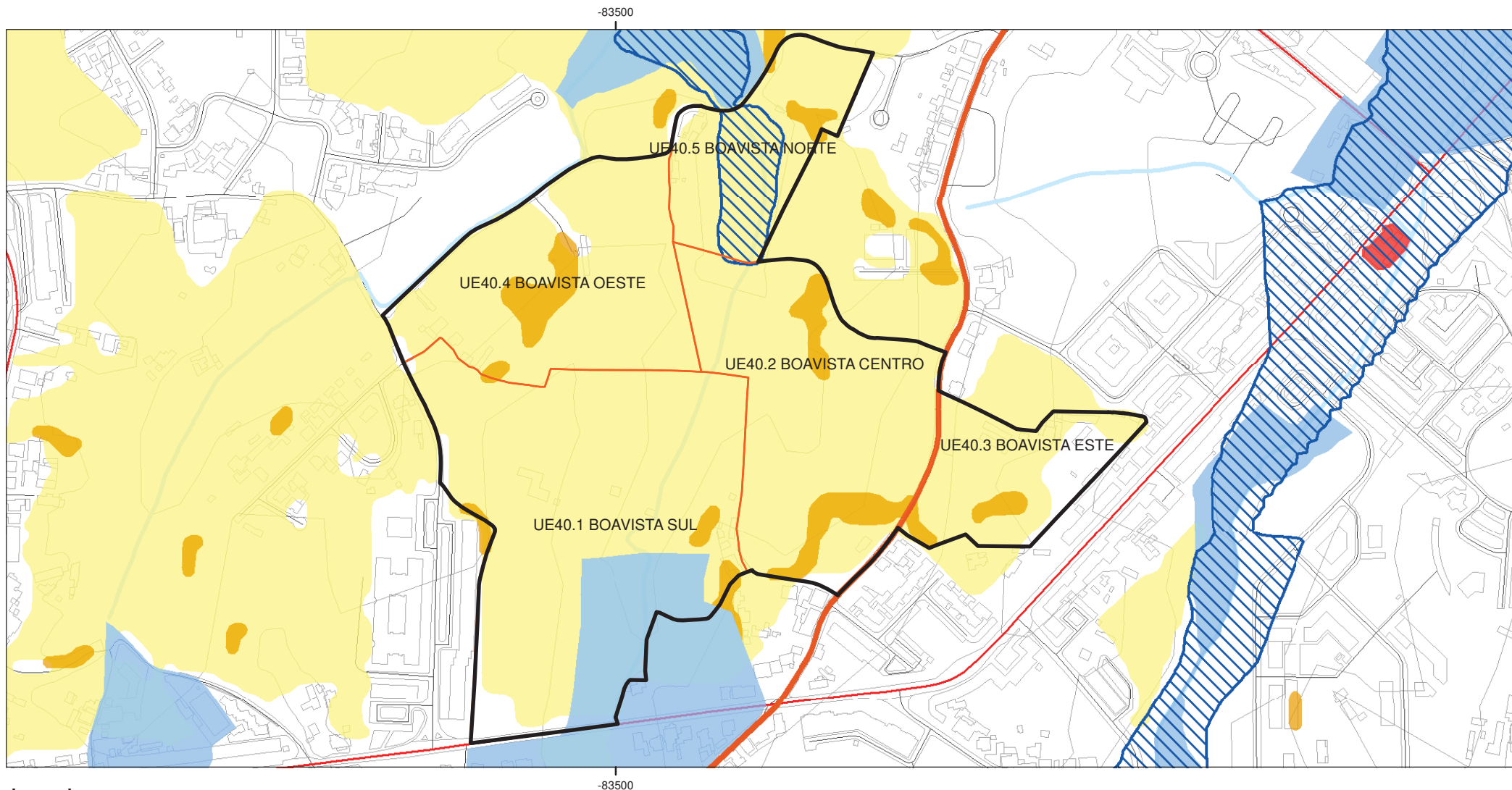


Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Ordenamento
Gestão do Território

Cartografia 1:10000 (abril 2002) / SIG Municipal

1:5 000
 0 37.5 75 metros
 Elipsóide GR80
 Datum ETRS89 PT-TM06

09/12/2021



Legenda

—+—+— Área de Intervenção do Plano

Suscetibilidade à Degradação e Contaminação dos Solos - Moderada

Suscetibilidade à Degradação e Contaminação dos Solos - Elevada

Suscetibilidade à Degradação e Contaminação de Águas Superficiais - Moderada

Suscetibilidade à Degradação e Contaminação de Águas Superficiais - Elevada

Suscetibilidade à Degradação e Contaminação do Aquífero - Moderada

Potencial de Acidentes em Vias de Comunicação, Infraestruturas e Transporte de Substância Perigosas

Potencial de Acidentes Industriais - Posto de Abastecimento de Combustíveis

Potencial de Acidentes Industriais - Área de Indústria Extrativa

Potencial de Acidentes Industriais - Área de Indústria Logística e Armazenagem

Suscetibilidade Sísmica

Suscetibilidade de Inundação por TSUNAMI

Suscetibilidade a Movimentos de Massas em Vertentes

Suscetibilidade de Cheias e Inundações

UOPG

UE

UOPG 40

—+—+— Limite administrativo Município

Limite administrativo Freguesia

Carta base

M U N I C Í P I O D O S E I X A L

D i v i s ã o d e D e s e n v o l v i m e n t o E s t r a t é g i c o

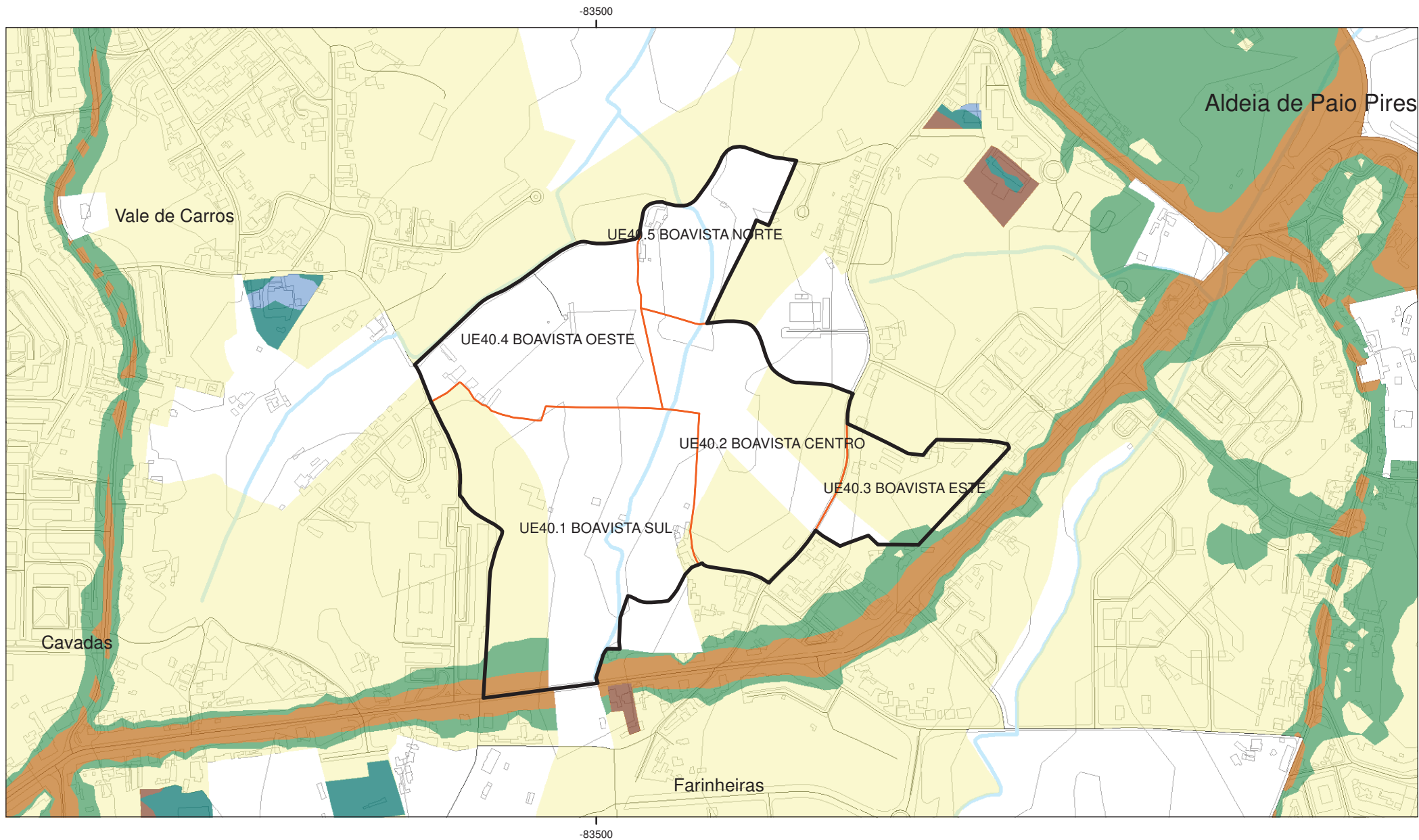
Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Ordenamento
Cartografia de Suscetibilidade a Perigos



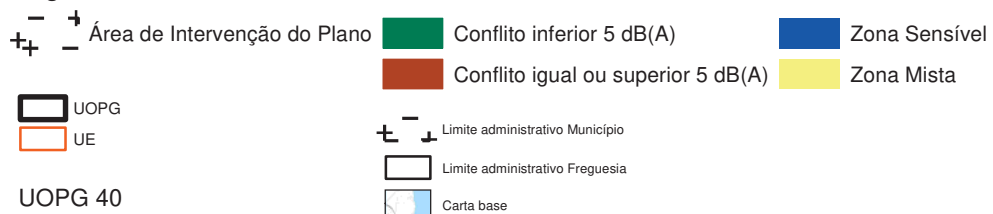
Cartografia 1:10000 (abril 2002) / SIG Municipal

1:5 000
0 37.5 75 metros
Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

09/12/2021



Legenda



M U N I C Í P I O D O S E I X A L

Divisão de Desenvolvimento Estratégico

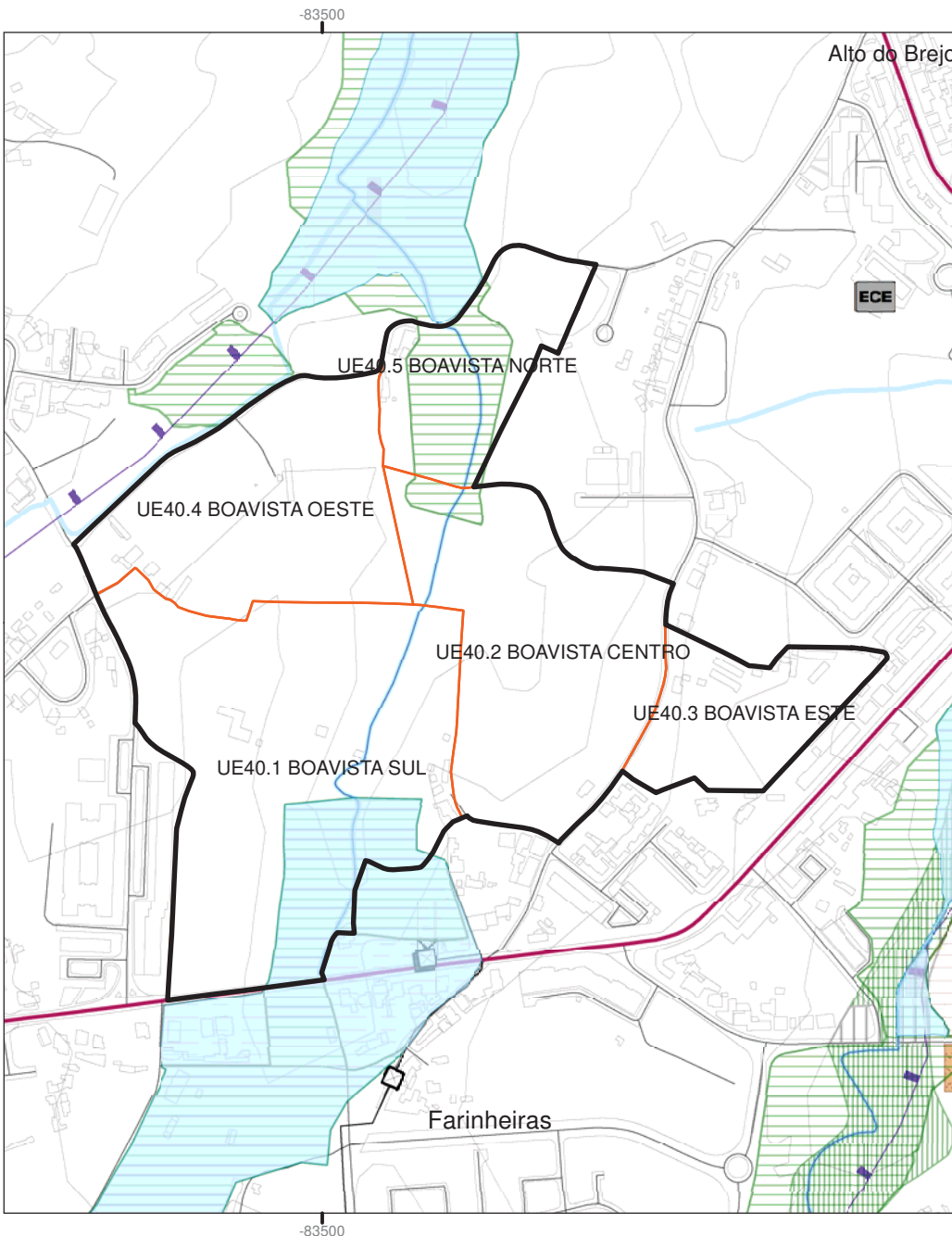


Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Ordenamento
Zonamento Acústico e
Áreas de Conflito LN

1:6 000
 0 45 90 metros
 Elipsóide GR580
 Datum ETRS89 PT-TM06

Cartografia 1:10000 (abril 2002) / SIG Municipal

09/12/2021



RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

Domínio Público Hídrico

Leito e margens de águas fluviais	*
Zonas inundáveis	

* Para identificação da servidão relativa a Leitões e margens de águas fluviais do DPH deve ser consultada a ARH Tejo, da Agência Portuguesa do Ambiente

Captação Água Subterrânea Abastecimento Público

Perímetro de protecção	**
------------------------------	----

RECURSOS GEOLÓGICOS

Pedreiras

Áreas de reserva	
Pedreiras licenciadas	

RECURSOS ECOLÓGICOS

Reserva Ecológica Nacional (REN)

Leitos dos cursos de água	
Outras tipologias de REN	
Área excluída de REN	

Rede Natura 2000

Zona especial de conservação	
sítio de importância comunitária PTCON00054 -	
Fernão Ferro / Lagoa de Albufeira	

RECURSOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS

Reserva Agrícola Nacional (RAN)

Reserva Agrícola Nacional	
Áreas excluída de RAN	

Sobreiros

Povoamento de sobreiros	
Área onde ocorreu abate ilegal	
Povoamentos florestais percorridos por incêndio	

Proteção ao risco de incêndio

Classe de risco de incêndio (alta e muito alta)	
Redes de faixas de gestão de combustível	

Árvores e arvoredos de interesse público

Árvore de interesse público	
-----------------------------------	--

EQUIPAMENTOS

Edifícios Escolares	
---------------------------	--

Defesa Nacional

Zona de servidão militar	
01 - Zona Militar da Azinheira; 02 - Instalações Navais do Alfeite	
03 - Depósito de Munições NATO de Lisboa; 04 - Aeródromo do Montijo	
05 - Oleoduto de ligação entre o Depósito POL-NATO de Lisboa e a Base Aérea NATO do Montijo	
06 - Aeroporto de Lisboa**	

ATIVIDADES PERIGOSAS

ESTABELECIMENTO COM SUBSTÂNCIAS PERIGOSAS

.....	
-------	--

	UOPG
	UE

UOPG 40

PATRIMÓNIO EDIFICADO

Imóveis Classificados

Monumento Nacional	
1 - Olaria Romana da Quinta do Rouxinol	
Imóvel de Interesse Público	

01 - Moinho de Maré de Corroios; 02 - Moinho de Maré do Galvão	
03 - Moinho de Maré do Capitão; 04 - Moinho de Maré da Passagem	
05 - Moinho de Maré da Torre; 06 - Moinho de Maré Velho dos Paulistas	
07 - Moinho de Maré Novo dos Paulistas; 08 - Moinho de Maré do Breynier	
09 - Moinho de Maré da Quinta da Palmeira	
10 - Moinho de Maré do Zeimoto; 11 - Residência da Quinta da Trindade	
12 - Igreja Paroquial de Nossa Srª da Consolação	
13 - Fábrica da Pólvora de Vale Milhaços - Circuito da Pólvora Negra	
14 - Alto Forno da Siderurgia Nacional	

Imóvel de Interesse Municipal	
1 - Lagar de Azeite da Quinta do Pinhalzinho	
Zona geral de protecção	
Zona especial de protecção	

INFRAESTRUTURAS

Abastecimento de Água

Estação elevatória de água ou reservatório	
Conduta adutora	

Drenagem de Águas Residuais

Estação de tratamento de águas residuais	
Estação de bombagem de águas residuais	
Coletor de águas residuais	

Rede Elétrica

Infraestrutura de transformação de energia elétrica	
Infraestrutura de transporte de energia elétrica	

Gasodutos

Gasoduto	
Infraestrutura associada	

Rede Rodoviária Nacional e Regional

Itinerário principal auto-estrada	
Itinerário complementar auto-estrada	
Estrada nacional	

Estradas Nacionais Desclassificadas

.....	
-------	--

Estradas e Caminhos Municipais

.....	
-------	--

Rede Ferroviária

.....	
-------	--

Marcos Geodésicos

Zona de Protecção	
-------------------------	--

ÁREA DE JURISDIÇÃO PORTUÁRIA

Limite de jurisdição da APL	
-----------------------------------	--

CARTOGRAFIA

Limite administrativo do Município	
Carta base do Município	
Eixos de via	
Principais cursos de água	

** Não se encontra representada graficamente por indisponibilidade de informação georreferenciada

M U N I C Í P I O D O S E I X A L
Divisão de Desenvolvimento Estratégico



Cartografia 1:10000 (abril 2002)

Plano Diretor Municipal do Seixal
Planta de Condicionantes - Serviços
Administrativas e Restrições de Utilidade Pública

1:6 000
0 50 100 metros
Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

09/12/2021