

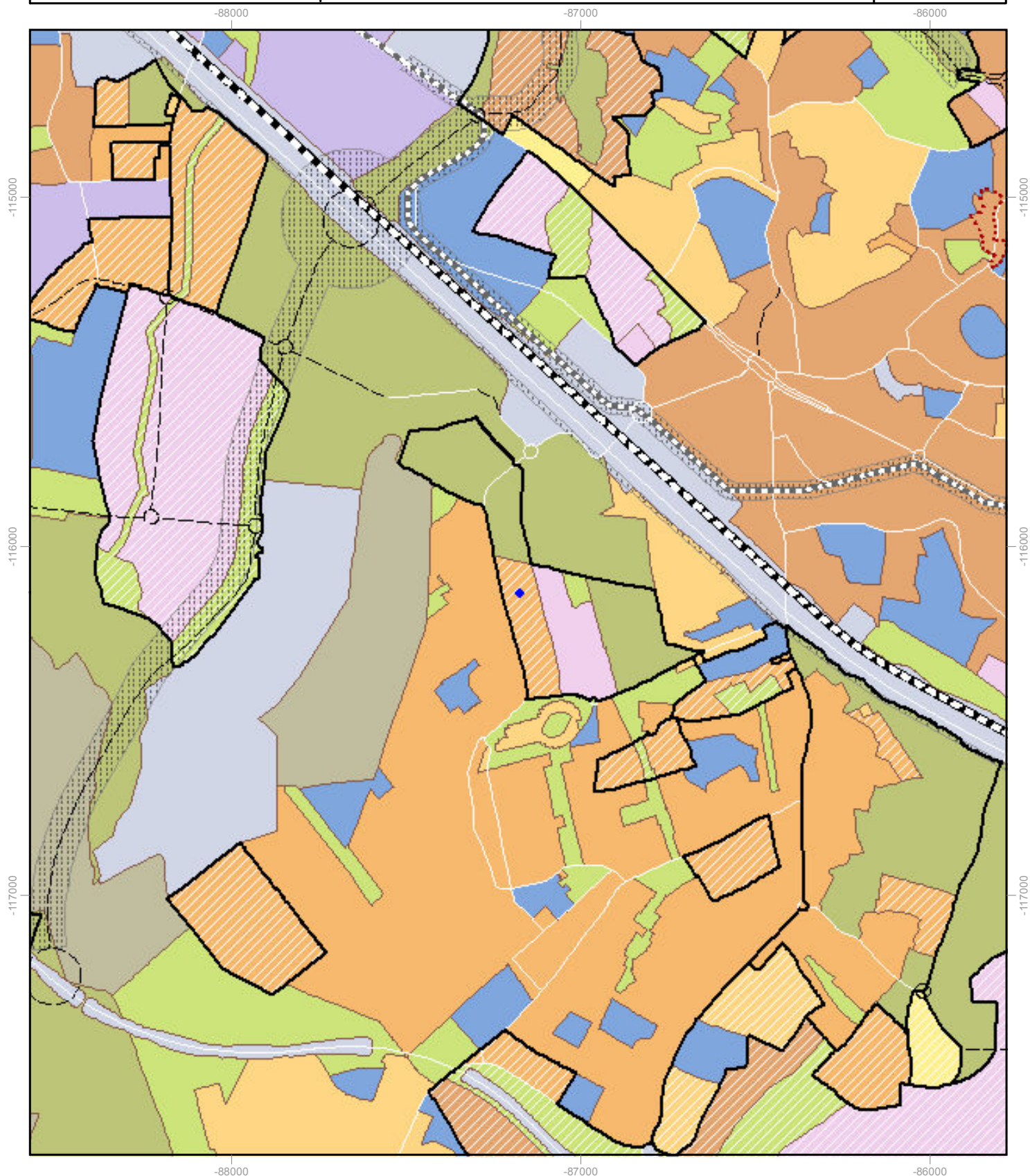


MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

APROVADO PELA C.M. SEIXAL

Planta de Ordenamento Classificação e Qualificação do Solo (extrato)

Data de emissão:
18-06-2020



Requerente:



1:15000

Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

WEB EPLOC

A informação representada refere-se à classificação e qualificação do solo e não dispensa a consulta das restantes plantas que constituem a Planta de Ordenamento do PDM do Seixal, disponíveis para consulta e download em <http://www.cm-seixal.pt/pdm-2015/informacao-geografica/>

PDM em vigor

Legenda

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

Espaços Residenciais (ER)	
ER 1 - altura máxima 19 m	
ER 2 - altura máxima 13 m	
ER 3 - altura máxima 8 m	
Espaços de Atividades Económicas (EAE)	
EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial	
EAE 2 - Indústria e Logística	
EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada	
Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)	
Espaços Verdes (EV)	
Espaços de Uso Especial (EUE)	
EUE 1 - Equipamento de Utilização Coletiva	
EUE 2 - Cultura, Recreio e Lazer	
EUE 3 - Infraestrutura	

SOLO URBANIZÁVEL

Espaços Residenciais (ER)	
ER 1 - altura máxima 19 m	
ER 2 - altura máxima 13 m	
ER 3 - altura máxima 8 m	
Espaços de Atividades Económicas (EAE)	
EAE 1 - Atividades Económicas Compatíveis com a Função Residencial	
EAE 2 - Indústria e Logística	
EAE 3 - Indústria Transformadora Pesada	
Espaços Urbanos de Baixa Densidade (EUBD)	
Espaços Verdes (EV)	

SOLO RURAL

Espaços Agrícolas ou Florestais (EAF)	
Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos (ERG)	
Espaços Naturais (EN)	
EN 1 - Proteção Paisagística	
EN 2 - Estuário	
Espaços de Ocupação Turística (EOT)	

REDE VIÁRIA

Rodovia (existente).....	
Rodovia (proposta)	
Ferrovia Convencional	
Ferrovia Ligeira Existente - Metro Sul do Tejo ..	
Ferrovia Ligeira Proposta - Metro Sul do Tejo ..	

GESTÃO DO TERRITÓRIO

Limite UOPG	
Núcleos Urbanos Antigos (NUA)	
Espaço-Canal	
Área afeta à Defesa Nacional	

CARTOGRAFIA

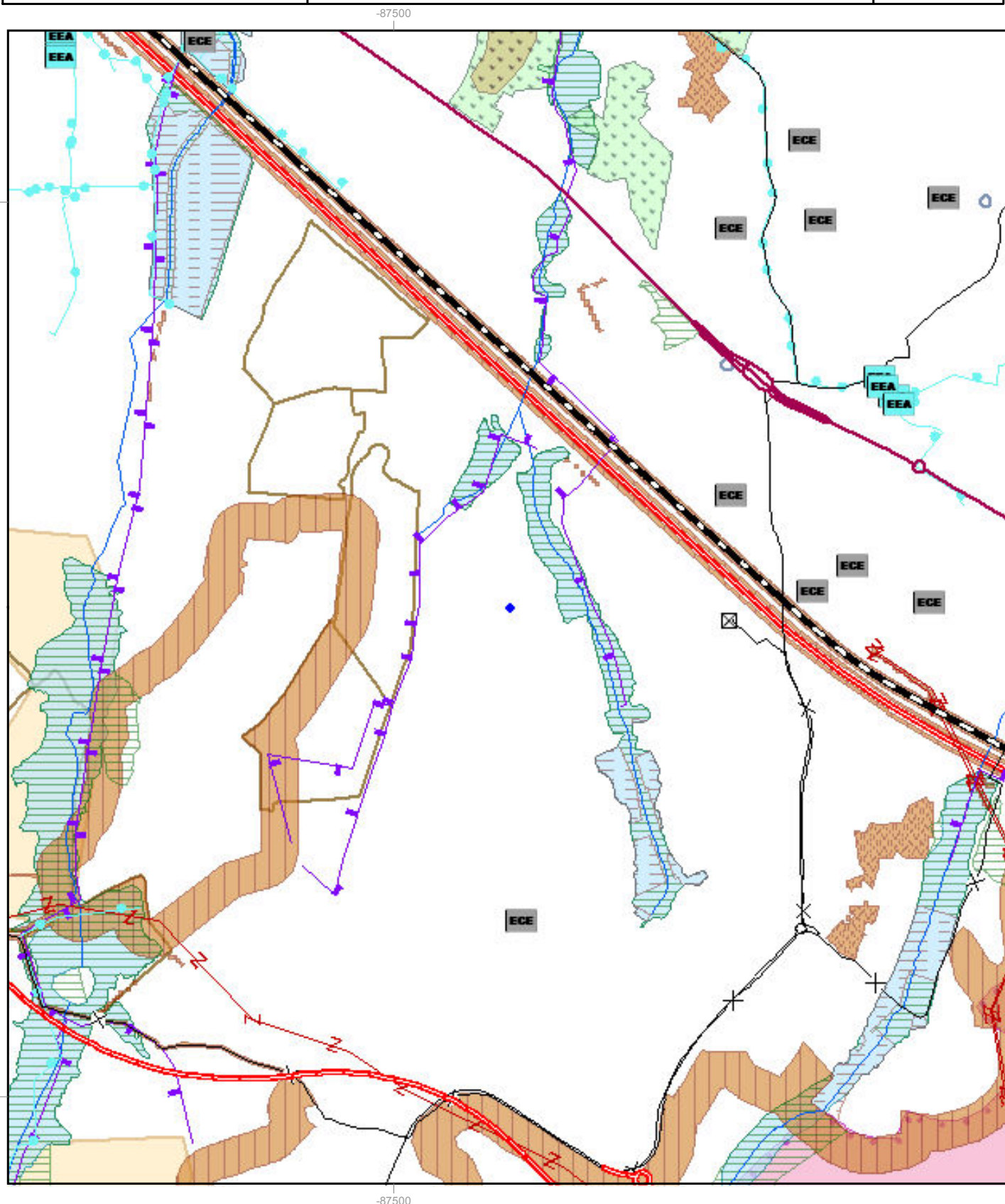
Limite administrativo do Município	+	-
Carta base do Município		
Eixos de via		
Municípios Limítrofes		
Principais cursos de água		



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

**Planta de Condicionantes
Servidões e Restrições de Utilidade Pública
(extrato)**

Data de emissão:
18-06-2020



Requerente:



1:15000

Elipsóide GRS80
Datum ETRS89 PT-TM06

WEB EPLOC

Planta de condicionantes
PDM em vigor

APROVADO PELA C. M. SEIXAL



Plano Diretor Municipal Planta de Condicionantes – Serviços Administrativos e Restrições de Utilidade Pública

Legenda

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HIDRICOS

Domínio Público Hidrico

Leito e margens de águas fluviais	*
Zonas inundáveis	

* Para identificação da servidão relativa a Leitões e margens de águas fluviais do DPH deve ser consultada a ARH Tejo, da Agência Portuguesa do Ambiente

RECURSOS GEOLÓGICOS

Pedreiras

Áreas de reserva	
Pedreiras licenciadas	

RECURSOS ECOLÓGICOS

Reserva Ecológica Nacional (REN)

Leitos dos cursos de água	
Outras tipologias de REN	
Área excluída de REN	

Rede Natura 2000

Zona especial de conservação	
sítio de importância comunitária PTCON00054 - Femão Ferro / Lagoa de Albufeira	

RECURSOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS

Reserva Agrícola Nacional (RAN)

Reserva Agrícola Nacional	
Áreas excluída de RAN	

Sobreiros

Povoamento de sobreiros	
Área onde ocorreu abate ilegal	

Povoamentos florestais percorridos por incêndio

Proteção ao risco de incêndio

Classe de risco de incêndio (alta e muito alta)	
Redes de faixas de gestão de combustível	

Árvores e arvoredos de interesse público

Árvore de interesse público	
-----------------------------------	--

EQUIPAMENTOS

Edifícios Escolares	
---------------------------	--

Defesa Nacional

Zona de servidão militar	
--------------------------------	--

- 01 - Zona Militar da Azinheira; 02 - Instalações Navais do Alfeite
03 - Depósito de Munições NATO de Lisboa; 04 - Aeródromo do Montijo
05 - Oleoduto de ligação entre o Depósito POL-NATO
de Lisboa e a Base Aérea NATO do Montijo
06 - Aeroporto de Lisboa**

ATIVIDADES PERIGOSAS

ESTABELECIMENTO COM SUBSTÂNCIAS

PERIGOSAS	
-----------------	--

PATRIMÓNIO EDIFICADO

Imóveis Classificados

Monumento Nacional	
1 - Olaria Romana da Quinta do Rouxinol	
Imóvel de Interesse Público	
01 - Moinho de Maré de Corroios; 02 - Moinho de Maré do Galvão 03 - Moinho de Maré do Capitão; 04 - Moinho de Maré da Passagem 05 - Moinho de Maré da Torre; 06 - Moinho de Maré Velho dos Paulistas 07 - Moinho de Maré Novo dos Paulistas; 08 - Moinho de Maré do Breyer 09 - Moinho de Maré da Quinta da Palmeira 10 - Moinho de Maré do Zeimoto; 11 - Residência da Quinta da Trindade 12 - Igreja Paroquial de Nossa Srª da Consolação 13 - Fábrica da Pólvora de Vale Milhaços - Circuito da Pólvora Negra 14 - Alto Forno da Siderurgia Nacional	
Imóvel de Interesse Municipal	
1 - Lagar de Azeite da Quinta do Pinhalzinho	
Zona geral de protecção	
Zona especial de protecção	

INFRAESTRUTURAS

Abastecimento de Água

Estação elevatória de água ou reservatório	
Conduta adutora	

Drenagem de Águas Residuais

Estação de tratamento de águas residuais	
Estação de bombagem de águas residuais	
Coletor de águas residuais	

Rede Elétrica

Infraestrutura de transformação de energia elétrica...	
Infraestrutura de transporte de energia elétrica	

Gasodutos

Gasoduto	
Infraestrutura associada	

Rede Rodoviária Nacional e Regional

Itinerário principal auto-estrada	
Itinerário complementar auto-estrada	
Estrada nacional	

Estradas Nacionais Desclassificadas

Estradas e Caminhos Municipais

.....	
-------	--

Rede Ferroviária

.....	
Marcos Geodésicos	
Zona de Protecção	

ÁREA DE JURISDIÇÃO PORTUÁRIA

Limite de jurisdição da APL	
-----------------------------------	--

CARTOGRAFIA

Limite administrativo do Município	
Carta base do Município	
Eixos de via	
Municípios limítrofes	
Principais cursos de água	