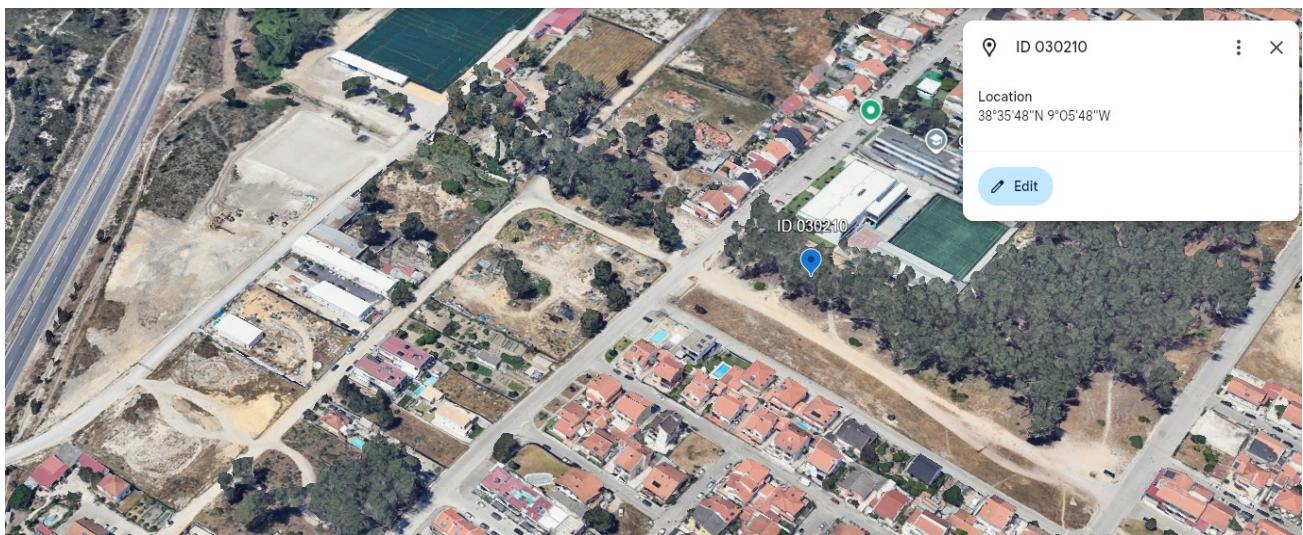


# FICHA DE IMÓVEL



## DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL

**Terreno de 5.133 m<sup>2</sup> em Solo Urbano – Urbanizado – Espaços de Uso Especial (Equipamento de Utilização Coletiva)**

**Localização:** Avenida de Pinhal de Frades, Pinhal de Frades

**Descrição Predial:** Inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires sob o artigo 7371 e descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob a ficha 8030/20091105

**Área de construção:** 3.000 m<sup>2</sup> acima do solo; 3.000 m<sup>2</sup> abaixo do solo

**Área de implantação:** 1.800 m<sup>2</sup>

### Observações/Condicionantes

Tratando-se de área excluída de REN com a designação C60, será necessário assegurar o cumprimento do nº 2 do artigo 40º do regulamento do PDMS (“*Nas áreas classificadas como Áreas de máxima infiltração, localizadas nas exclusões C46 e C60 do processo de delimitação da REN, identificadas na Carta da REN publicada, admite-se no máximo um índice de impermeabilização de 0.70, aplicável ao lote ou à parcela.*”).

Admite-se a criação de um edifício com 2 pisos, enquadrado nas edificações a norte.

### VALOR BASE

**803.000,00 €**