

## FICHA DE IMÓVEL



### DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL

**Terreno de 3.633 m2 em Solo Urbano – Urbanizável –  
Espaços Residenciais (13 metros de altura máxima)**

**Localização:** Avenida de Pinhal de Frades, Pinhal de Frades

**Descrição Predial:** Inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires sob o artigo 8177 e descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob a ficha 2047/19900119

**Área de construção:** 4.200 m2 acima do solo; 2.100 m2 abaixo do solo

**Área de implantação:** 2.100 m2

### Observações/Condicionantes

Tratando-se de área excluída de REN com a designação C60, será necessário assegurar o cumprimento do nº 2 do artigo 40º do regulamento do PDMS (*"Nas áreas classificadas como Áreas de máxima infiltração, localizadas nas exclusões C46 e C60 do processo de delimitação da REN, identificadas na Carta da REN publicada, admite-se no máximo um índice de impermeabilização de 0.70, aplicável ao lote ou à parcela."*).

Admite-se a construção de habitação com 2 pisos acima do solo e cave para estacionamento.

### VALOR BASE

1.200.000,00 €