



MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL

# EDITAL

Nº 150/2020

## Joaquim Cesário Cardador dos Santos, Presidente da Câmara Municipal do Seixal

Torna público, em cumprimento do previsto nas disposições conjugadas do n.º 4 do art. 2º e art. 4º do Regimento da Câmara Municipal, n.º 4 do art. 40º e 53º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, alterado pela Lei n.º 50/2018 de 16 de agosto, que alterou a Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, e art. 3º da Lei n.º 1-A/2020 de 19 de março, alterada pela Lei n.º 28/2020 de 28 de julho, na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, realizada no 23 de setembro de 2020, foram tomadas as seguintes Deliberações:

### I – PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO DA POPULAÇÃO

Nos termos do art. 3º da Lei n.º 1-A/2020 de 19 de março, já alterada pela Lei n.º 28/2020 de 28 de julho, por força das medidas excecionais e temporárias de resposta à pandemia provocada pelo novo coronavírus, designado pela doença COVID-19, esta reunião ordinária, é realizada presencialmente, com as condicionantes daí decorrentes.

### II – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

### III – PERÍODO DA ORDEM DO DIA.

1. Informações.

2. Ata da reunião ordinária de 12 de agosto de 2020. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, com a ausência na votação da Senhora Vereadora Elisabete Adrião, nos termos do n.º 3 do art. 34º do novo Código do Procedimento Administrativo.

3. Ata da reunião ordinária de 09 de setembro de 2020. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, com a ausência na votação da Senhora Vereadora Manuela Calado, da Senhora Vereadora Susete Oliveira e do Senhor Vereador Nuno Miguel Moreira, nos termos do n.º 3 do art. 34º do novo Código do Procedimento Administrativo.

4. Aquisição do edifício dos Serviços Operacionais da Câmara Municipal do Seixal, sito no lote número cinco do loteamento industrial da Quinta Nova, Cucena, Aldeia de Paio Pires, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o número 1522/20000522 da freguesia da Aldeia de Paio Pires e inscrito na matriz predial da dita freguesia sob o artigo 1928, com recurso à contratação de empréstimo. Relatório final e adjudicação. Aprovação.

Aprovado por maioria e em minuta, com dez votos a favor e uma abstenção, o relatório final e adjudicação referente à aquisição do edifício dos Serviços Operacionais da Câmara Municipal do Seixal, sito no lote número cinco do loteamento industrial da Quinta Nova, Cucena, Aldeia de Paio Pires, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o número 1522/20000522 da freguesia da Aldeia de Paio Pires e inscrito na matriz predial da dita freguesia sob o artigo 1928, com recurso à contratação de empréstimo.



## MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

5. Aquisição do edifício dos Serviços Operacionais da Câmara Municipal do Seixal, sito no lote número cinco do loteamento industrial da Quinta Nova, Cucena, Aldeia de Paio Pires, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o número 1522/20000522 da freguesia da Aldeia de Paio Pires e inscrito na matriz predial da dita freguesia sob o artigo 1928, com recurso à contratação de empréstimo. Minutas de acordo para realização de obras, de escritura de aquisição e contrato de crédito. Aprovação.

Aprovadas por maioria e em minuta, com dez votos a favor e uma abstenção, as minutas de acordo para realização de obras, de escritura de aquisição e contrato de crédito, referente à aquisição do edifício dos Serviços Operacionais da Câmara Municipal do Seixal, sito no lote número cinco do loteamento industrial da Quinta Nova, Cucena, Aldeia de Paio Pires, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o número 1522/20000522 da freguesia da Aldeia de Paio Pires e inscrito na matriz predial da dita freguesia sob o artigo 1928, com recurso à contratação de empréstimo.

6. Fixação do valor da taxa do imposto municipal sobre imóveis (IMI), nos termos da alínea d), do n.º 1 do art. 25º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro e alínea a), do art. 14º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro. Aprovação.

Aprovada por maioria e em minuta, com sete votos a favor e quatro abstenções, a fixação do valor da taxa do imposto municipal sobre imóveis (IMI), nos termos da alínea d), do n.º 1 do art. 25º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro e alínea a), do art. 14º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro.

7. Definição da participação percentual no IRS, nos termos do art. 26º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro e alínea b), do n.º 1 do art. 25º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro. Aprovação.

Aprovada por maioria e em minuta, com sete votos a favor e quatro votos contra, a definição da participação percentual no IRS, nos termos do art. 26º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro e alínea b), do n.º 1 do art. 25º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

8. Lançamento de derrama, nos termos da alínea d). do n.º 1 do art. 25º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e alínea b) do art. 14º e 18º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro. Aprovação.

Aprovado por maioria e em minuta, com sete votos a favor e quatro abstenções, o lançamento de derrama, nos termos da alínea d). do n.º 1 do art. 25º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e alínea b) do art. 14º e 18º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro.

9. Reclamação apresentada por Fátima Margarida da Silva Santos Anjos. Indemnização. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a indemnização no valor de € 13.222,50 (treze mil duzentos e vinte e dois euros e cinquenta cêntimos) referente à reclamação apresentada por Fátima Margarida da Silva Santos Anjos.

### **PELOURO DA CULTURA, PARTICIPAÇÃO, HABITAÇÃO, JUVENTUDE E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

10. Associação de Reformados e Idosos da Freguesia de Amora. Creche "Baleia Amarela". Climatização do edifício. Contrato programa e comparticipação financeira.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a comparticipação financeira e respetivo contrato programa no valor total de € 10.799,40 (dez mil setecentos e noventa e nove euros e quarenta cêntimos), à Associação de Reformados e Idosos da Freguesia de Amora, para liquidação das obras realizadas na creche "Baleia Amarela".



## MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

11. Sociedade Filarmónica Operária Amorense. Contrato programa e comparticipação financeira. Aprovada por unanimidade e em minuta, a comparticipação financeira e respetivo contrato programa no valor total de € 5.000,00 (cinco mil euros), à Sociedade Filarmónica Operária Amorense, no âmbito dos Projetos e Programas Pontuais 2020.

12. Associação das Coletividades do Concelho do Seixal. Atribuição de transportes ao Movimento Associativo Cultural. Contrato programa e comparticipação financeira. Aprovada por unanimidade e em minuta, a comparticipação financeira e respetivo contrato programa no valor total de € 8.250,00 (oito mil duzentos e vinte e cinco euros), à Associação das Coletividades do Concelho do Seixal, para atribuição de transportes ao Movimento Associativo Cultural 2020.

### **PELOURO DO DESPORTO, OBRAS MUNICIPAIS, FISCALIZAÇÃO E TRÂNSITO**

13. Contrato programa de desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município do Seixal e a Associação Naval Amorense. Comparticipação financeira. Aprovada por unanimidade e em minuta, a comparticipação financeira e respetivo contrato programa no valor total de € 24.000,00 (vinte e quatro mil euros), à Associação Naval Amorense para garantir o apoio necessário para obras de reabilitação do edifício sede, no âmbito da promoção do exercício físico e da atividade desportiva.

14. Contratação pública. Concurso público para a empreitada de construção do Novo Jardim de Infância da Quinta de São Nicolau em Corroios. Processo n.º: 2020/300.10.001/129. CP. 27/2020. Abertura de procedimento.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a abertura do procedimento da empreitada de construção do Novo Jardim de Infância da Quinta de São Nicolau em Corroios, com o preço base de € 1.770.000,00 (um milhão e setecentos e setenta mil euros e zero cêntimos) acrescido do IVA à taxa legal em vigor, com a seguinte repartição de encargos:

- Ano de 2020 o valor de € 4.716,98 (quatro mil setecentos e dezasseis euros e noventa e oito cêntimos) acrescidos do IVA à taxa legal em vigor;
- Ano de 2021 o valor de € 849.056,60 (oitocentos e quarenta e nove mil e cinquenta e seis euros e sessenta cêntimos) acrescidos do IVA à taxa legal em vigor;
- Ano de 2022 o valor de € 916.226,42 (novecentos e dezasseis mil e duzentos e vinte e seis euros e quarenta e dois cêntimos) acrescidos do IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de execução da obra é de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias.

15. Contratação pública. Concurso público para a empreitada de construção do Espaço Exterior do Núcleo da Olaria Romana da Quinta do Rouxinol – 1ª Fase. CP. 16/2020. Processo n.º 2020/300.10.001/35. Aprovação do relatório final, adjudicação e minuta do contrato.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a adjudicação à empresa Decoverdi – Plantas e Jardins, S.A., com o valor contratual de € 281.836,25 (duzentos e oitenta e um mil, oitocentos e trinta e seis euros e vinte e cinco cêntimos) acrescido do IVA à taxa legal em vigor, com a seguinte repartição de encargos:

- Ano de 2020 o valor de € 108.056,60 (cento e oito mil e cinquenta e seis euros e sessenta cêntimos) acrescidos do IVA à taxa legal em vigor;
- Ano de 2021 o valor de € 173.779,65 (cento e setenta e três mil e setecentos e setenta e nove euros e sessenta e cinco cêntimos) acrescidos do IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de execução da obra é de 180 (cento e oitenta) dias.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL  
CÂMARA MUNICIPAL**

16. Contratação pública. Concurso público para a empreitada de ampliação e requalificação da EB1/JI Aldeia de Paio Pires. Processo n.º 03/P/2017. Resolução da empreitada por incumprimento definitivo do empreiteiro.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a resolução da empreitada por incumprimento definitivo do empreiteiro, referente à empreitada de ampliação e requalificação da EB1/JI Aldeia de Paio Pires.

**PELOURO DA EDUCAÇÃO, URBANISMO E RECURSOS HUMANOS**

17. Fixação da taxa municipal de direitos de passagem para o ano de 2021, nos termos do art. 106º da Lei das Comunicações Eletrónicas, aprovada pela Lei n.º 5/2004 de 10 de fevereiro, que vigora com a redação do Dec.-Lei n.º 49/2020 de 4 de agosto, e alínea b), do n.º 1 do art. 25º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem para o ano de 2021, nos termos do art. 106º da Lei das Comunicações Eletrónicas, aprovada pela Lei n.º 5/2004 de 10 de fevereiro, que vigora com a redação do Dec.-Lei n.º 49/2020 de 4 de agosto, e alínea b), do n.º 1 do art. 25º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

18. Revisão da norma interna relativa à distribuição e utilização de equipamentos de proteção individual dos trabalhadores do Município do Seixal. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a revisão da norma interna relativa à distribuição e utilização de equipamentos de proteção individual dos trabalhadores do Município do Seixal.

19. Revisão da norma interna relativa ao vestuário de trabalho dos trabalhadores do Município do Seixal. Aprovação.

Aprovada por unanimidade e em minuta, a revisão da norma interna relativa ao vestuário de trabalho dos trabalhadores do Município do Seixal.

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na Lei, por cinco dias (úteis) dos dez dias subsequentes à data do presente.

Seixal, 28 de setembro de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal

  
Joaquim Cesário Cardador dos Santos.