



**Escolas básicas do Pinhal do General e das Lagoas vão avançar 2**

**Centro Municipal de Higiene Urbana de Fernão Ferro 3**



**Estrutura Residencial para Pessoas Idosas 5**

**Investimento municipal no reforço do serviço público de transportes 8**



**SEIXAL**  
câmara municipal

cm-seixal.pt

# SEIXAL

BOLETIM MUNICIPAL

## FREGUESIA DE FERNÃO FERRO

Depósito legal 17113/87 . ISSN 0871-3294

Edição especial da Câmara Municipal do Seixal > N.º 808 > Junho de 2025 > Distribuição gratuita



Freguesia de Fernão Ferro

# Terra construída com a liberdade de Abril

O *Seixal Boletim Municipal* está a dedicar um conjunto de edições às freguesias do concelho do Seixal e apresenta agora um número especial sobre Fernão Ferro.

Após o 25 de Abril de 1974, o Poder Local Democrático do Seixal herdou 160 áreas urbanas de génese ilegal (AUGI), correspondendo a mais de mil hectares e a 11 por cento da área do concelho do Seixal.

Situada num limite do concelho, Fernão Ferro abrange uma área de território com 25 km<sup>2</sup> com origem numa AUGI. Em 2008, a reivindicação da Junta de Freguesia de Fernão Ferro, apoiada pela Associação Nacional de Freguesias, junto da Direção Geral das Autarquias Locais, levou à criação de um grupo de trabalho que concluiu pela atribuição da classificação de tipologia APU – Área Predominantemente Urbana.

Se há pouco mais de três décadas apenas algumas ruas eram dotadas com rede de água, esgotos, iluminação pública e pavimentação, hoje em dia Fernão Ferro é uma freguesia com elevada qualidade de vida e desenvolvimento, atrativa para novos e antigos moradores, num exemplo da capacidade de concretização das parcerias entre Poder Local e as populações, enquadradas por associações de moradores, proprietários, desportivas, culturais, sociais e religiosas. Um exemplo de crescimento demográfico acompanhado de desenvolvimento sustentável e do que foi possível construir com a liberdade e participação conquistadas após o 25 de Abril.

## EDITORIAL

Território de grandes desafios, Fernão Ferro é, consequentemente, uma terra de enormes conquistas. Por isso mesmo, a história de Fernão Ferro faz-se de reconversão urbanística e de criação de infraestruturas necessárias a uma melhor qualidade de vida das populações, com o seu direto envolvimento.

Essa história trouxe à população da freguesia uma intervenção privilegiada na vida democrática do concelho, com participação direta na resolução dos seus problemas e um inevitável envolvimento nas decisões que qualificam o nosso território e têm impacto na sua qualidade de vida.

Foi esse compromisso muito forte entre o trabalho das instituições, administrações das AUGI, associações de moradores e proprietários, em estreita cooperação com o Poder Local, que fizeram da reconversão urbanística na freguesia de Fernão Ferro e no concelho do Seixal a mais avançada na Área Metropolitana de Lisboa, apesar da herança pesada do anterior regime e de especuladores que enriqueceram e muito ficaram a dever às gentes do nosso concelho.

Apenas nestes últimos quatro anos, a Câmara Municipal do Seixal investiu na freguesia de Fernão Ferro 25 milhões de euros, na higiene urbana, em respostas de serviço público de proximidade, como é exemplo a Loja do Múncipe no Mercado Municipal de Fernão Ferro, na qualificação deste mesmo mercado, espaços verdes, construção de equipamentos desportivos, sociais e associativos, construção de novas escolas e de salas de pré-escolar, abastecimento de água e saneamento, espaços de jogo e recreio, desenvolvimento económico e ambiental, pavimentações e, claro, num esforço de reconversão urbanística.

Com um trabalho dedicado e um investimento sério da Câmara Municipal do Seixal, em parceria com o movimento associativo, instituições, população, agentes económicos e junta de freguesia, todos somos responsáveis pelo desenvolvimento sustentável desta freguesia, que cresce de uma forma equilibrada e harmoniosa, respeitando o ambiente e os anseios dos que nela moram.

Progresso, dinâmica social, participação da população, qualidade de vida, num trabalho exemplar de grande capacidade dos moradores e associações com o Poder Local, fazem a história e o futuro de Fernão Ferro, com os olhos postos na terra que em conjunto sonhámos e que de mãos dadas construímos.



**Paulo Silva**  
*Presidente da Câmara Municipal do Seixal*

# Educação



## Novas salas de jardim de infância e pré-escolar

A Câmara Municipal do Seixal reforçou a oferta de educação pré-escolar na freguesia de Fernão Ferro, para alunos dos quatro aos cinco anos, com a construção de duas novas salas na Escola Básica da Quinta dos Morgados e uma na Escola Básica de Fernão Ferro. A autarquia aumentou ainda a oferta de jardim de infância na Escola Básica dos Redondos, a funcionar numa sala já existente no estabelecimento de ensino.



## Luta por uma escola dos 2.º e 3.º ciclos do ensino básico e secundária

Ao contrário da tendência na maioria do território nacional, o concelho do Seixal tem uma taxa de natalidade positiva. A Câmara Municipal do Seixal tem sido voz ativa na reivindicação de uma escola dos 2.º e 3.º ciclos do ensino básico e secundária em Fernão Ferro. Com a necessidade de construção da escola identificada há já quase 20 anos e reconhecida pela Carta Educativa Municipal, desde 2006, o estabelecimento de ensino tem terreno atribuído pela Câmara Municipal do Seixal, localizado na Quinta das Laranjeiras, na Rua dos Loureiros. A escola ficaria localizada na zona central da freguesia, a 800 metros da Escola Básica dos Redondos e a pouco mais de um quilómetro da Escola Básica dos Morgados e capacitaria o concelho com uma infraestrutura que poderia acolher cerca de 750 alunos dos 2.º e 3.º ciclos.

Em fevereiro de 2021 foi publicada em *Diário da República* a Resolução da Assembleia da República n.º 44/2021 que recomendou ao Governo dar início, a breve prazo, ao processo de construção. A recomendação resultou de uma discussão realizada em plenário da Assembleia da República e recebeu a aprovação de todos os partidos, com a abstenção apenas do Partido Socialista.

Já durante a discussão na especialidade do Orçamento de Estado para 2025, aquando da votação de projetos específicos, o mesmo partido absteve-se na votação da inclusão deste estabelecimento de ensino em Fernão Ferro e inviabilizou a sua inclusão no documento.

## EDUCAÇÃO

- 2 novas escolas com jardim de infância em construção
- 20 novas salas de 1.º ciclo – 480 vagas
- 9 novas salas de jardim de infância – 225 vagas
- Luta pela construção da escola dos 2.º e 3.º ciclos e secundária



## Adjudicada obra da escola básica do 1.º ciclo e jardim de infância no Pinhal do General

A Câmara Municipal do Seixal identificou na sua Carta Educativa a necessidade de uma nova escola básica com jardim de infância, no Pinhal do General, a ser construída num terreno municipal. O projeto prevê espaços educativos diferenciados e será construído no gaveto da Avenida dos Descobrimentos com a Avenida dos Amigos do Pinhal do General. Inclui 12 salas de aula para o 1.º ciclo e três salas de atividade para o jardim de infância. A capacidade máxima da escola será de 288 alunos do 1.º ciclo (24 alunos por turma) e 75 do pré-escolar.

INVESTIMENTO  
4 410 820,04 €  
MUNICIPAL



## Adjudicada a Escola Básica do 1.º Ciclo e Jardim de Infância das Lagoas

O executivo da Câmara Municipal do Seixal aprovou, em reunião extraordinária de dia 19 de março de 2025, a adjudicação da obra da futura Escola Básica do 1.º Ciclo e Jardim de Infância das Lagoas, em Fernão Ferro, pelo preço-base de 4 410 820,04 euros.

A aposta na educação no concelho é transversal e é uma das principais prioridades da autarquia, com novos projetos e equipamentos, pelo que a realização da empreitada é mais um passo num investimento claro e continuado no alargamento da oferta do 1.º ciclo e da educação pré-escolar na freguesia de Fernão Ferro.

# Água e higiene urbana



## Mais moradias abrangidas pela recolha de resíduos porta a porta

A Câmara Municipal do Seixal tem vindo a aumentar as zonas de moradias com recolha porta a porta, tendo concluída a implementação em toda a freguesia de Fernão Ferro, com exceção do Pinhal das Palmeiras e Foros da Catrapona. Nesta última localidade, a implementação teve início no dia 31 de maio.

São considerados biorresíduos todos os restos de alimentos crus ou cozinhados e ainda restos de aparas de jardins de pequena dimensão e relva. Também se podem colocar guardanapos e toalhetes de papel no contentor castanho. O sistema permite retirar estes resíduos biodegradáveis do contentor do lixo normal e evitar que sejam depositados em aterro sanitário. Este resíduo valorizável será transformado em composto.

A recolha porta a porta é um sistema de recolha de resíduos adaptado às zonas de residência de pequeno porte, garantindo um serviço de proximidade e comodidade. Cada moradia recebe dois contentores de utilização individual, um contentor verde para resíduos indiferenciados e um contentor castanho para biorresíduos.

A ZERO – Associação Sistema Terrestre Sustentável divulgou um estudo que coloca o concelho entre os três primeiros do país no índice de recolha seletiva de biorresíduos. A autarquia tem também insistido para que a AMARSUL acompanhe este tipo de recolha para os restantes resíduos recicláveis, que são de sua competência.



## Inauguração do Centro Municipal de Higiene Urbana

O Centro Municipal de Higiene Urbana de Fernão Ferro encontra-se a funcionar desde dia 8 de fevereiro, quando foi inaugurado pelo presidente da Câmara Municipal do Seixal, Paulo Silva.

Este equipamento ambiental está equipado com varredouras, triciclos elétricos, carrinhas para recolha de monos, máquinas de lavagem, roçadoras, sopradores, desmatadores e equipamento de lavagem de varredouras.

Tem ainda seis contentores metálicos para separação de resíduos verdes, madeiras, resíduos de construção e demolição, resíduos elétricos e eletrónicos, monos, um compactador para cartão e outro para embalagens. Estes contentores também servem a população que quiser entregar os seus resíduos volumosos. O espaço conta ainda com dois oleões, um para óleos alimentares usados e outro para óleos minerais.

Os resíduos recolhidos neste centro não produzem cheiro e são transportados para destino final assim que os contentores se encontrem cheios. Além disso, todo o espaço tem uma cortina arbustiva ao redor, que visa diminuir igualmente o impacto visual da sua implantação.

A sua localização cumpre uma recomendação da Agência Portuguesa do Ambiente que, no Plano Estratégico para os Resíduos Urbanos (PERSU) 2030, considera que a implantação destes ecocentros deve ser feita na malha urbana, em áreas mais acessíveis à população.

INVESTIMENTO  
 1141541,48 €  
 MUNICIPAL



## Intervenção nas redes de saneamento e águas pluviais

A câmara do Seixal continua um investimento de infraestruturização, com a execução das redes de infraestruturas nos Morgados II, com intervenções na rede de saneamento e drenagem de águas.

**Já concluído:** a remodelação das redes de drenagem na Rua Florbela Espanca, Rua Fernão Lopes e Rua José Blanc de Portugal, com o objetivo de escoamento de águas pluviais; a remodelação da rede pluvial e de saneamento nos Morgados II, junto à Quinta das Chinelinhas, com execução das redes de drenagem pluvial e doméstica, sumidouros e ramais domiciliários; a remodelação da rede pluvial na Rua Florbela Espanca, Rua Almeida Garrett e Quinta do Sapatão, com execução das redes de drenagem pluvial e doméstica com execução de sumidouros e ramais domiciliários; o reforço da drenagem pluvial na Rua Florbela Espanca e Avenida 10 de Junho, com remodelação e execução das redes de drenagem pluvial e doméstica com execução de sumidouros e ramais domiciliários; a regularização do espaço exterior, incluindo linha de água e execução de passeios na Rua Florbela Espanca.

**Em curso:** a construção de ramais de saneamento em Fernão Ferro, com execução de ramais de drenagem de águas residuais domésticas e de águas pluviais no âmbito da autorização de ligação às respetivas redes de saneamento; a execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas na Rua Bento Gonçalves, para substituir as fossas sépticas existentes; execução de redes de infraestruturas na Rua Alda Lara e Rua Fernando Pessoa.

## ÁGUA E HIGIENE URBANA

- 2338 metros lineares de condutas de água, coletores de saneamento e de águas pluviais reabilitados
- 7553 moradias com serviço de recolha porta a porta de indiferenciados
- 5158 moradias com serviço de recolha porta a porta de biorresíduos
- 3189 toneladas de biorresíduos recolhidas
- Reforço do abastecimento de água em diversas localidades

INVESTIMENTO  
 147 716,19 €  
 MUNICIPAL



## Remodelação do depósito de água

A empreitada de reabilitação do depósito elevado do sistema de abastecimento de água de Fernão Ferro compreende os trabalhos de fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização da cobertura, pintura integral do reservatório e beneficiação de elementos metálicos como grelhas, portas e mastro para-raios.

# Saúde, serviços públicos e desenvolvimento social



## Ampliação da unidade de saúde de Fernão Ferro

A Câmara Municipal do Seixal assinou um protocolo com a Unidade Local de Saúde Almada-Seixal para a ampliação e requalificação da unidade de saúde de Fernão Ferro. A obra vai ser comparticipada em 50 por cento pela autarquia, que assume igualmente a aquisição de equipamentos necessários ao apetrechamento das instalações.

O equipamento presta cuidados de saúde a 14 mil utentes, e com a ampliação das instalações terá capacidade para mais seis mil.



## Fernão Ferro com novo cemitério municipal

Localizado na Rua Rio Tejo, nos Redondos, o Cemitério Municipal de Fernão Ferro ocupa uma área total de 3643,55 m<sup>2</sup> e conta com 392 campas, além de uma área verde, um edifício para as áreas administrativas, de gestão e apoio ao público, áreas de circulação e estacionamento. Trata-se de um equipamento inovador, com sepulturas de consunção aeróbia, que não necessitam de colocação de terra e conseguem impedir a condensação no interior dos módulos.

INVESTIMENTO  
272 135,58 €  
MUNICIPAL



## Nova creche do Centro Paroquial de Bem-Estar Social de Fernão Ferro

Viabilizada com um investimento municipal de 272 135,58 euros e com um apoio de 368 mil euros do PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, a nova creche de Fernão Ferro é um projeto do Centro Paroquial de Bem-Estar Social de Fernão Ferro. A resposta de apoio à primeira infância permitirá receber 92 crianças para a valência de creche.

A Câmara Municipal do Seixal também apoiou o projeto e cedeu o terreno, na confluência das ruas Cristóvão da Costa e Carlos Ribeiro, no Pinhal do General.

Localizado na Rua da Igreja, o Centro Paroquial de Bem-Estar Social de Fernão Ferro é um parceiro ímpar no apoio social na freguesia de Fernão Ferro.

A instituição oferece respostas sociais de ocupação de tempos livres (ATL), creche e infantário, ao mesmo tempo que tem entre as suas atividades ações de sensibilização, apoio à comunidade, apoio domiciliário, apoio familiar e aconselhamento parental, ateliês, atividades pedagógicas, exposições, feiras e oficinas.

A instituição tem também uma Unidade de Inserção na Vida Ativa.

INVESTIMENTO  
316 143,18 €  
MUNICIPAL



## Inauguração da Loja do Município de Fernão Ferro

O equipamento tem cerca de 156 metros quadrados e fica situado entre o auditório da junta de freguesia e o espaço do mercado municipal. O espaço tem quatro postos de atendimento, dois gabinetes técnicos, um dos quais no âmbito do Gabinete de Participação.

Além do espaço para o atendimento, existem mais duas áreas destinadas ao público: uma sala de leitura e uma sala de equipamentos informáticos. Nestas lojas são disponibilizados vários serviços: fornecimento de modelos, formulários, bem como receção de sugestões e participações; prestação de serviços relacionados com o fornecimento de água, higiene urbana e educação; emissão de licenças de publicidade e ocupação de espaço público e serviços relacionados com a habitação.

# Saúde, serviços públicos e desenvolvimento social



**INVESTIMENTO**  
**1382 000 €** ✓  
**MUNICIPAL**

## SAÚDE, SERVIÇOS PÚBLICOS E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

- 1 creche social em construção – 92 novas vagas
- 1 lar de idosos em construção – 63 novas vagas
- Reabilitação de dois equipamentos municipais



## Câmara aposta na construção do centro e lar residencial para jovens e adultos com autismo

Fundada por cinco mães de crianças autistas, cuidadoras informais e residentes no distrito de Setúbal, a Universo Autista – Associação para Jovens e Adultos nasceu para dar resposta a jovens autistas entre os 16 e os 18 anos, idade em que terminam a escolaridade obrigatória e não possuem competências para o mundo do trabalho ou para prosseguir estudos. Em 2020, a Câmara Municipal do Seixal reconheceu este trabalho e deliberou a desafetação de um terreno do domínio público para o domínio privado municipal, com uma área de 2252 m<sup>2</sup> e no valor de 360 909,68 euros, a ser cedido em direito de superfície para esta instituição. O objetivo é perseguir um sonho e erigir um Centro de Atividades Ocupacionais e Lar Residencial.



## Novo lar para Pessoas Idosas a ser concluído

O equipamento da Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Fernão Ferro está quase concluído. A nova Estrutura Residencial para Pessoas Idosas (ERPI) de Fernão Ferro foi implementada num terreno com cerca de 4 950,80 m<sup>2</sup> cedido à instituição pela Câmara Municipal do Seixal e é primeira a ser construída na freguesia. A Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Fernão Ferro desenvolve respostas sociais de serviço de apoio domiciliário e centro de dia com acordo de cooperação com a Segurança Social. A instituição presta diariamente um conjunto de serviços diversificados que vão do fornecimento de refeições diárias, lavandaria, higiene pessoal e habitacional dos utentes, a atividades socioculturais e desportivas, com um contributo essencial para a dinâmica social e económica local, ao constituir-se como empregador, fornecedor e cliente do comércio e serviços locais. A nova ERPI tem uma oferta de camas para 63 utentes e disponibiliza 40 vagas na valência de Serviço de Apoio Domiciliário. A candidatura do projeto ao programa PARES 3.0 foi aprovada com um financiamento que não comporta a totalidade do investimento, pelo que a autarquia apoiou a construção em cerca de 1 milhão de 382 mil euros, além da concessão do terreno.



## Novo quartel da GNR de Fernão Ferro

Localizado na Quinta dos Morgados (na confluência entre as ruas da República, das Tipuanas e Avenida 10 de Junho), o futuro quartel da GNR de Fernão Ferro tem destinadas duas parcelas de terreno com uma área total de 5 042 m<sup>2</sup>, resultado de uma cedência da Câmara Municipal do Seixal. A autarquia tem efetuado diversas diligências junto do Governo para a construção urgente do equipamento para albergar com dignidade as valências da GNR do Posto Territorial de Fernão Ferro. Refira-se que os efetivos estão sediados num edifício que resulta da adaptação de uma moradia, não reunindo condições para os militares e respetivos equipamentos, assim como para receber a população. O novo quartel permitirá dar a melhor resposta e resolver os constrangimentos sentidos no serviço prestado à população.

## Impermeabilização da cobertura do mercado municipal

A Câmara Municipal do Seixal apoiou a impermeabilização da cobertura do Mercado Municipal de Fernão Ferro para proteger o edifício de danos causados por elementos climáticos adversos e melhor preservar o conforto interior. Inaugurado em 2002, o edifício tem uma galeria com 24 lojas e um espaço de mercado com 10 bancas de peixe, 10 bancas de fruta e duas bancas de pão.



**INVESTIMENTO**  
**157 998,07 €** ✓  
**MUNICIPAL**

# Associativismo

INVESTIMENTO  
165 000 €  
MUNICIPAL



## Nova sede dos Escoteiros de Portugal – Grupo 269

A Câmara Municipal do Seixal cedeu o terreno e financiou a construção da nova sede, situada na Rua Gil Vicente, em Fernão Ferro.

Estas instalações permitem o desenvolvimento e o crescimento das atividades do Grupo 269, que é atualmente o maior grupo de escoteiros do concelho do Seixal, com um efetivo de 116 elementos.

INVESTIMENTO  
124 481,98 €  
MUNICIPAL



## Requalificação do polidesportivo da União Recreativa Juventude de Fernão Ferro

O polidesportivo da União Recreativa Juventude de Fernão Ferro foi alvo de obras de requalificação, com reabilitação do piso, substituição do sistema de iluminação, substituição de balizas e redes, pintura do espaço, fecho da área anexa ao polidesportivo para atividades indoor e requalificação dos balneários de apoio ao campo.

INVESTIMENTO  
1 401 936 €  
MUNICIPAL



## Construção do Pavilhão da Associação de Moradores dos Redondos – João Costa Lopes

Com o nome de João Costa Lopes, o pavilhão foi construído junto à sede da Associação de Moradores dos Redondos, na zona onde antes existia um polidesportivo. O equipamento tem as medidas mínimas para a modalidade de futsal, sendo também aqui que as classes de ginástica e os atletas de artes marciais treinam.

O pavilhão é constituído por uma mezzanine com 110 metros quadrados para aulas de grupo e treino desportivo e dispõe de quatro balneários, feminino e masculino, para equipa técnica e árbitros e instalações sanitárias exteriores de apoio ao público.

INVESTIMENTO  
174 000 €  
MUNICIPAL



## Câmara apoia construção da nova sede do Moto Clube de Fernão Ferro

A Câmara Municipal do Seixal atribuiu um terreno ao Moto Clube de Fernão Ferro e apoiou financeiramente a construção da sede. O grupo contou ainda com apoios de agentes locais, que forneceram materiais, e com muito trabalho voluntário dos elementos, familiares e amigos do Moto Clube de Fernão Ferro.

Além de promover a prática do motociclismo como atividade de comunidade e de fortalecimento de laços de amizade e cooperação, o Moto Clube de Fernão Ferro desenvolve várias atividades de solidariedade e humanitárias.

# Associativismo



## Beneficiação da sede da Associação de Moradores da Quinta das Laranjeiras

Em 2022, a sede da Associação de Moradores da Quinta das Laranjeiras recebeu um investimento de requalificação, que teve como objetivo a substituição da cobertura, pinturas interiores e exteriores, colocação de tetos falsos e a reabilitação da área de cafetaria. A intervenção incidu igualmente sobre os espaços exteriores das instalações.



**INVESTIMENTO**  
**157 738,40 €** ✓  
**MUNICIPAL**



## Requalificação do polidesportivo do Grupo Desportivo e Cultural de Fernão Ferro

O polidesportivo do Grupo Desportivo e Cultural de Fernão Ferro foi alvo de requalificação, com intervenção nos balneários de apoio, instalação de balizas, redes, portões e sistema de iluminação. O equipamento renovado já está ao serviço da população.



### ASSOCIATIVISMO

- 8 novas associações beneficiadas com novas sedes ou obras
- 1 novo pavilhão desportivo
- 1 novo complexo desportivo

**INVESTIMENTO**  
**1694 866 €** ✓  
**MUNICIPAL**



## Inauguração do Complexo Desportivo do Pinhal do General

O equipamento é constituído por um campo de futebol de 11, em relva sintética, complementado com um edifício com várias áreas de apoio, tais como cafetaria, balneários, arrecadações e salas técnicas.

Trata-se de um equipamento da Associação de Amigos do Pinhal do General, onde irá funcionar uma academia de futebol, com um projeto liderado pelo internacional de futebol Nani.



## Requalificação do polidesportivo da Quinta da Escola

O polidesportivo da Quinta da Escola vai receber uma intervenção de qualificação que visa criar melhores condições de utilização e, simultaneamente, beneficiar toda a vizinhança, diminuindo o ruído e definindo um horário de utilização mais limitado.

A intervenção inclui a colocação de uma rede nova de vedação, a colocação de dois portões, a execução de um muro, pinturas, trabalhos elétricos e de abastecimento de água, assim como do sistema de águas residuais. A obra inclui ainda uma nova iluminação do recinto e a colocação de novas balizas.

# Mobilidade



## Câmara do Seixal contra portagens na A33

A construção da A33 foi uma exigência das populações, Poder Local e empresas da região e do concelho, que após 20 anos de luta e reivindicação viram o Governo reconhecer igual necessidade e iniciar a construção.

Uma infraestrutura fundamental para o desenvolvimento económico da nossa região e do país, a A33 poderia ser uma boa alternativa para descongestionar a A2, a EN10 e a EN378, mas devido ao pagamento elevado de três portagens a infraestrutura não é tão utilizada quanto poderia ser e prejudica a população do concelho no seu direito à mobilidade.

Os moradores do concelho, em particular os de Fernão Ferro, são também amplamente prejudicados, uma vez que para percorrerem a via na sua extensão dentro do concelho enfrentam três portagens pagas: em Coima, Belverde e Vale de Milhaços. Esta situação acontece desde a entrada em funcionamento da via e tem sido alvo de grande contestação pela Câmara Municipal do Seixal e juntas de freguesia de todo o concelho.

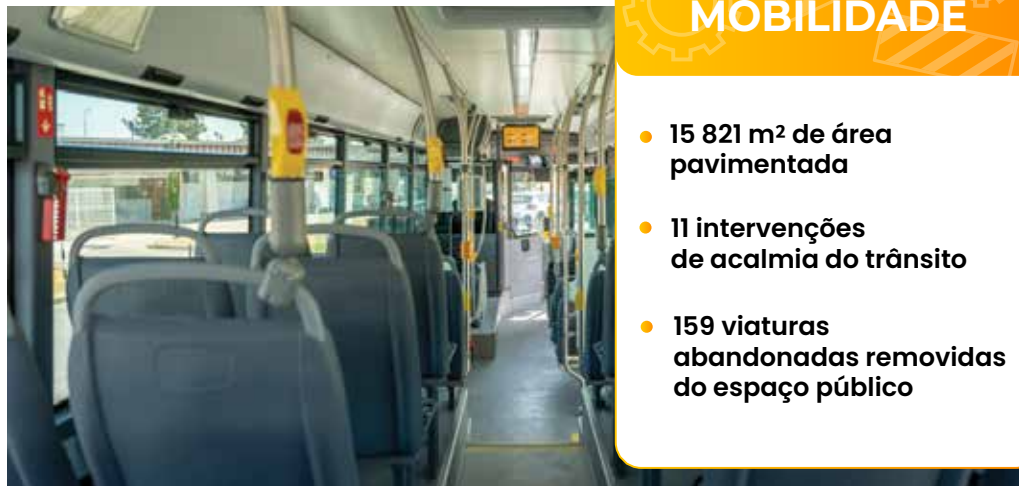
Lembre-se que a A33 atravessa os concelhos de Almada, Seixal, Barreiro, Moita, Montijo e Alcochete, mas só é paga nos troços do concelho do Seixal. Em causa está o direito à mobilidade dos cidadãos, consagrado na Constituição da República Portuguesa, afastando muitos cidadãos da infraestrutura, numa situação que penaliza e discrimina a população e agentes económicos do concelho.

A autarquia considera ainda que a A33 tem um perfil de variante às redes viárias, há muito no limite da capacidade, pelo que a existência de portagens faz com que não cumpra a sua função e mantenha congestionadas as outras vias.



## Requalificação de passeios na Av. 25 de Abril

No âmbito das obras de proximidade, a câmara do Seixal realizou a requalificação dos passeios da freguesia, no troço da Avenida 25 de Abril que vai de Pinhal de Frades até à rotunda do supermercado Minipreço. A intervenção incidiu sobre uma extensão de 1000 metros em ambos os sentidos e visou a beneficiação das condições de mobilidade pedonal, incluída num conjunto de intervenções que visam melhorar a circulação em vias de maior utilização de tráfego pedestre.



## MOBILIDADE

- 15 821 m<sup>2</sup> de área pavimentada
- 11 intervenções de acalmia do trânsito
- 159 viaturas abandonadas removidas do espaço público

## Investimento municipal no reforço do serviço público de transportes

Desde 2019, a implementação de um passe único, intermodal, para toda a Área Metropolitana de Lisboa e a um preço mais acessível, que desde então não aumenta, concretizou uma causa defendida pela Câmara Municipal do Seixal e contou com um investimento dos municípios. Até 2025, a Câmara Municipal do Seixal investiu 14 milhões de euros em transportes públicos, o que permitiu implementar no concelho a operação da Carris Metropolitana, vindo reforçar as ligações e a mobilidade para a população de Fernão Ferro, assim como aumentar a sua utilização pelos moradores da freguesia. A câmara municipal tem sido ainda interlocutora das diversas participações dos moradores, levando a revisões de trajetos e à otimização do serviço prestado.

### Carreiras em Fernão Ferro

A freguesia é servida pelas carreiras 3105 (Fernão Ferro – Estação do Fogueteiro), 3106 (Estação de Coima – Fernão Ferro), 3107 (Laranjeiras – Marco do Grilo), 3110 (Estação do Fogueteiro – Redondos), 3120 (Redondos – Terminal Fluvial do Seixal), 3535 (Terminal Fluvial de Cacilhas – Quinta do Conde), 3540 (Alfarim – Estação de Coima), 3541 (Estação de Coima – Fernão Ferro, via Casal do Sapo e Pinhal do General), 3542 (Estação de Coima – Praia do Meco), 3543 (Estação de Coima – Quinta do Conde, via Estrada de Coima), 3544 (Estação de Coima – Terminal Rodoviário de Sesimbra), 3546 (Cruz de Pau – Quinta do Conde), 3547 (Estação do Fogueteiro – Quinta do Conde), 3548 (Marco do Grilo – Quinta do Conde), 3549 (Quinta do Conde – Terminal Rodoviário de Sesimbra, via Sampaio e Marco do Grilo) e 3720 (Sete Rios, Lisboa – Quinta do Conde). Entre carreiras municipais e intermunicipais, no total são 16 carreiras a servir a freguesia de Fernão Ferro, sendo que a 3542, entre a Estação de Coima e a Praia do Meco, funciona apenas no verão. Desde 2022 até 2025, o início da operação da Carris Metropolitana representou o reforço do serviço rodoviário de transporte público com seis novas carreiras.



## Câmara reivindica a construção da via alternativa à Estrada Nacional 378

A câmara do Seixal tem defendido junto do Poder Central a construção de uma via alternativa à Estrada Nacional 378 (EN378), que visa descongestionar esta estrada, com uma única faixa em cada direção e muitas vezes congestionada em resultado do acesso às praias de Sesimbra e acidentes rodoviários. A alternativa à EN378 tem um traçado pensado a partir do nó das Laranjeiras, na A33, até ao Marco do Grilo e Sesimbra.

A EN378 é uma estrada nacional, sob gestão da Infraestruturas de Portugal, SA, considerada estrada complementar no âmbito do Plano Rodoviário Nacional 2000 (PRN2000), e faz a ligação entre o Seixal e Sesimbra.

A autarquia tem igualmente defendido uma requalificação da EN378, uma via com tráfego muito intenso, graves problemas de segurança rodoviária e onde acontecem muitos acidentes. Em 2004, a extinta EP – Estradas de Portugal, SA desenvolveu um estudo rodoviário visando a sua beneficiação. O projeto implicava a construção de seis rotundas e de um separador central em toda a extensão da via na zona de Fernão Ferro.

# Ambiente e espaços verdes



## Investimentos no Parque Urbano de Fernão Ferro/ Parque das Lagoas

Local privilegiado pela população para atividades desportivas, culturais e de lazer, o Parque Urbano de Fernão Ferro/Parque das Lagoas está a receber um conjunto de investimentos que visam beneficiar a sua utilização e melhorar as condições e a qualidade deste espaço verde e de convívio da freguesia de Fernão Ferro.

### Espaço de Jogo e Recreio das Lagoas

O Espaço de Jogo e Recreio do Parque Urbano de Fernão Ferro/Parque das Lagoas vai ser requalificado pela Câmara Municipal do Seixal, que tem já concurso aberto.

O espaço vai dividir-se por três áreas, com dois equipamentos multiusos para crianças de diferentes níveis etários, duas molinhas, baloiço triplo (com dois assentos e um ninho), uma pirâmide de cordas rotativa e um assento giratório. A autarquia vai ainda investir na envolvente com a instalação de um slide e de um parque aventura.

### Skate Park de Fernão Ferro

O Skate Park de Fernão Ferro funciona no Parque Urbano de Fernão Ferro/Parque das Lagoas e é obrigatório para jovens e menos jovens que praticam esta modalidade, assim como para praticantes de outras modalidades radicais, como os patins em linha ou BMX.

O equipamento foi requalificado em 2023 pela junta de freguesia e é de utilização gratuita para todos que vivem com paixão estas modalidades, sendo o palco escolhido para várias iniciativas, como o Março Jovem.

### Cafeteria no Parque Urbano de Fernão Ferro/Parque das Lagoas

A Câmara Municipal do Seixal abriu uma hasta pública para implementação de um quiosque com serviço de cafeteria para servir o Parque Urbano de Fernão Ferro/Parque das Lagoas.

O estabelecimento comercial tem um prazo de contrato previsto de 25 anos e será construído ao nível de um piso térreo, numa área de implementação de 150 m<sup>2</sup>. A hasta pública recebeu uma proposta única que ainda se encontram em apreciação.

## AMBIENTE

- 3 novos espaços de jogo e recreio
- 1 novo parque urbano
- 4 novos pontos de carregamento elétrico



## Requalificação do espaço de jogo e recreio do Parque da Liberdade

A Câmara Municipal do Seixal vai proceder à requalificação integral do Espaço de Jogo e Recreio do Parque da Liberdade, nos Redondos, com substituição dos equipamentos e superfície de amortecimento.

Localizado na Rua Agostinho da Silva, o espaço de jogo e recreio vai receber um equipamento multiusos, um balancé para quatro crianças, uma molinha para mais quatro crianças e um baloiço triplo, com dois assentos e um ninho.

A autarquia vai requalificar igualmente a envolvente, com a remoção do minigolfe existente, com substituição do polidesportivo e do slide e a instalação de um parque aventura.



## Criação do Parque Urbano da Quinta das Laranjeiras

A câmara municipal tem investido na reconversão urbanística, na construção de equipamentos e na criação de espaços verdes e de lazer.

Este parque urbano tem como ponto central uma praça.

O espaço é percorrido por percursos pedonais e aberto por zonas de estadia com mesas e bancos e bebedouros, equipamentos desportivos e de jogo e recreio. Fica localizado entre a Avenida 25 de Abril e as ruas Ernestino Costa e Charlie Chaplin e é um ponto de encontro para todos.

# Espaço público e reconversão urbanística

INVESTIMENTO  
50 000 €  
MUNICIPAL



## Construção do espaço de jogo e recreio junto ao mercado municipal

Junto ao Mercado Municipal de Fernão Ferro, a Rua João Villaret passou a ter um espaço de lazer infantil, com diversos equipamentos para promover a diversão em família.

O espaço de jogo e recreio foi executado pela Câmara Municipal do Seixal e tem um baloiço-ninho com rede, um equipamento multiusos e uma mola-cavalinho. O espaço é vedado e dispõe de um pavimento que garante todas as condições de segurança.



## Nova escultura na rotunda no cruzamento da Rua Luís Dourdil com a Avenida 10 de Junho

A rotunda no cruzamento da Rua Luís Dourdil com a Avenida 10 de Junho recebeu um elemento escultórico designado «Abril, Sustentabilidade e Desenvolvimento», da autoria de Carlos Bajouca.

A obra integra três esculturas em pedra de calcário, vidro e lioz que destacam o urbanismo, a construção e o crescimento populacional da freguesia de Fernão Ferro em sinergia com a natureza.



## Pavimentações qualificam arruamentos de Fernão Ferro

A Câmara Municipal do Seixal tem em curso um conjunto de pavimentações na Quinta da Lobateira, desenvolvidas através de um protocolo celebrado com a Associação de Proprietários de Pinhal das Freiras e Quinta da Lobateira. Os protocolos celebrados no âmbito das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI) preveem a aquisição dos materiais e preparação das vias por parte das associações de proprietários e moradores, ficando a cargo da câmara fornecer mão de obra e equipamentos e proceder à aplicação das massas betuminosas.

### Quinta da Lobateira e Pinhal do General

Na Quinta da Lobateira, à data de redação, a câmara do Seixal tinha já procedido à pavimentação da Rua da EDP, da Rua da Piscina, da Rua 1.º de Maio, da Rua do Trabalhador, da Rua Capeto e da Rua 2. Por pavimentar, no âmbito do processo UOPG 63 Lobateira, estão ainda a Rua N e a Rua J.

No Pinhal do General, ao abrigo de igual protocolo com a associação de moradores, foram também pavimentadas a Rua 5 de Outubro, a Rua Fernão de Magalhães e a Avenida Padre Cruz, estando previstas pavimentações na Rua João Pedro Almeida Mota e na Avenida Pinhal do General.

### Quinta das Laranjeiras

Do mesmo modo e de acordo com um protocolo celebrado com a Associação de Moradores da Quinta das Laranjeiras, estão realizadas as pavimentações na Rua Jorge Vieira, na Rua Guilherme Pinto Basto, na Rua Rui Abreu, na Rua António Augusto Carvalho, na Rua Joaquim Batista Pereira e na Rua Fernando Pessoa (entre a Avenida da Liberdade e a Avenida da Quinta das Laranjeiras). A autarquia vai também realizar pavimentações na Rua dos Loureiros, entre a Avenida da Liberdade e a Avenida Seixal, na Rua Pedro Moura de Sá e na Avenida Charlie Chaplin, na Rua da Cerâmica, na Rua Avelar Brotero, na Praceta Álvaro Ribeiro, na Rua Francisco Franco, na Rua Vieira Lusitano, Rua Maria de Lurdes Braamcamp, na Rua Gil Vicente (entre a Avenida Quinta das Laranjeiras e a A33) e na Rua José Beltrão.

### Rua da Liberdade

A autarquia procede igualmente à pavimentação da Rua da Liberdade, junto ao Parque das Lagoas, da Rua Florbela Espanca, com regularização em *tout-venant* e pavimentação do troço entre a Rua Almeida Garrett e a Avenida 10 de Junho.



## Criação de estacionamento na Rua da Igreja

Numa intervenção de proximidade executada no âmbito o Gabinete de Participação de Fernão Ferro, a Câmara Municipal do Seixal procedeu a intervenção de criação de estacionamentos na Rua da Igreja, em Fernão Ferro. A obra veio beneficiar não só moradores, como o comércio local, numa área com diversos estabelecimentos, com a criação de mais 16 lugares para parqueamento automóvel.

# Reconversão urbanística e desenvolvimento económico



## Concluída reconversão da AUGI FF71

O Seixal constitui um caso de sucesso na reconversão urbanística, com 74 AUGI (Área Urbana de Génese Ilegal) com título de reconversão, grupo que o Pinhal do General integra desde 2013. A AUGI FF71 é a maior do país.

Ao fim de muitos anos de trabalho conjunto entre a Comissão de Administração da Área Urbana de Génese Ilegal (AUGI) FF71 e a Câmara Municipal do Seixal foi possível avançar com a reconversão deste território, com 3282 lotes, quase 3000 proprietários e 176 ruas.

Se o Plano Diretor Municipal (PDM) de 1993 permitiu avançar com um plano de pormenor que enquadrava o direito à habitação, a salvaguarda de zonas verdes, de arruamentos e equipamentos, apenas a suspensão parcial do anterior PDM, em 2013, permitiu a reconversão de algumas AUGI ao novo PDM, então em revisão.

A suspensão permitiu a 1.ª emissão de alvará de licença de loteamento condicionado em 2013, e a 2.ª aprovação de condições de emissão de alvará de licença de loteamento condicionado, em 2015. Em resultado, reforçou-se o investimento em infraestruturas, e mais processos de manutenção temporária, de edificação e de autorização de utilização deram entrada para tramitação na autarquia.

### Contrato de divisão da coisa comum

No ano de 2021, realizou-se a assinatura do contrato de divisão da coisa comum e a Câmara Municipal do Seixal atribuiu os títulos de proprietário. Depois, todos os lotes cumpridores foram indicados à Conservatória do Registo Predial do Seixal para fazer o seu registo em m<sup>2</sup> e obter a nova certidão predial.

No ano de 2025, o processo de reconversão não só está bastante avançado, como registou sucessos bastante significativos. Em março, 92 por cento dos lotes da AUGI FF71 já tinham saneamento, 82 por cento das ruas contavam com betuminoso, 70 por cento da rede de abastecimento de água estava concluída, encontravam-se instalados mais de 1000 sinais verticais. Em maio começaram trabalhos de pavimentação em mais sete vias, correspondendo a mais três quilómetros de arruamentos. Já em abril, a Câmara Municipal do Seixal emitiu o 12.º Aditamento ao Alvará de Loteamento, que retira a condicionante à aptidão construtiva de 81 lotes, que, uma vez conformes com as obrigações no âmbito do processo de reconversão urbanística, poderão iniciar o processo de licenciamento de construção.

Este é o resultado de um conjunto de estudos rigorosos sobre a linha de água e de um percurso que levou à validação de entidades como o Laboratório Nacional de Engenharia Civil, Agência Portuguesa do Ambiente e Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo. Esta aprovação e a validação pelas diversas entidades abre caminho para resolver a situação dos restantes lotes com a mesma condicionante e poderá levar a câmara a aprová-los. A AUGIFF 71 põe como horizonte de conclusão do processo o ano de 2030.



## Reconversão da AUGI FF32

A Câmara Municipal do Seixal está empenhada em apoiar na solução de todas as Áreas Urbanas de Génese Ilegal do concelho. Numa das mais recentes reuniões com esse fim, o presidente da autarquia, Paulo Silva, acompanhado pela vereadora do Pelouro do Urbanismo, Maria João Macau, e pelo vereador Joaquim Tavares, recebeu a administração da AUGIFF32 – Quinta do Tomé, de modo a refletir sobre a melhor forma de ultimar as questões pendentes e definir os passos seguintes para avançar com a reconversão.



## Novo Mercadona de Fernão Ferro cria 90 postos de trabalho e qualifica envolvente

O Mercadona de Fernão Ferro abriu as portas no dia 14 de novembro de 2024. Localizada na Avenida 23 de Julho de 1833, a nova loja foi edificada no terreno onde durante 50 anos funcionou a fábrica de cerâmica Nunes & Nunes, tendo sido a última fornada de tijolos utilizada na sua construção.

Este supermercado gerou 90 novos postos de trabalho, contribuindo para a criação de emprego local.

A empresa foi também responsável pela qualificação da envolvente, com a implementação de uma rotunda nas Laranjeiras e a qualificação do troço da EN378.

# Eventos



## Festas Populares de Fernão Ferro

Resultado do melhor trabalho das instituições, coletividades e artistas locais e uma demonstração clara da qualidade do trabalho associativo e da dinâmica económica local, as Festas Populares de Fernão Ferro são um ponto de encontro das famílias e uma expressão genuína de amor à freguesia e ao concelho, nas suas tradições e expressões culturais mais genuínas.

Todos os anos, no final de julho, a festividade decorre no Parque Urbano de Fernão Ferro/Parque das Lagoas e cumpre a tradição de dar a conhecer o melhor trabalho do movimento associativo, complementado por bailes, garraíadas e em que não falta a procissão em honra de Nossa Senhora da Boa Hora.

## Seixaliada

Evento que celebra a parceria virtuosa entre o Poder Local, movimento associativo e escolas, a Seixaliada reúne atletas amadores e federados de todo o concelho e é um verdadeiro património da população, da nossa construção de um município saudável, promotor da atividade física e desportiva para todos.

Em 2024, o Parque Urbano de Fernão Ferro/Parque das Lagoas acolheu a Festa de Abertura da 41.ª Seixaliada, um momento único de convívio do desporto popular que reuniu coletividades, autarcas e população. Em 2023, a freguesia acolheu o encerramento na Associação de Moradores dos Redondos, evidenciando o lema «Um Projeto Singular, Uma Força Coletiva».



## Seixal Cultural

O Seixal Cultural é uma iniciativa que desde o primeiro momento se quis acessível a todos e, por isso, tem diferentes espetáculos, todos de entrada gratuita e a acontecer em coletividades e espaços públicos de todo o concelho.

Com organização da Câmara Municipal do Seixal e do movimento associativo cultural do concelho, no ano de 2025 um dos Dias Abertos aconteceu em frente à Associação de Moradores dos Redondos, a 17 de maio, e contou com diferentes grupos artísticos do concelho. Simultaneamente, a iniciativa procura levar grupos da freguesia de Fernão Ferro a atuar nas outras freguesias, levando a verdadeiros momentos de intercâmbio e união entre toda a população.



## Passeio de Cicloturismo do 25 de Abril

Na manhã de 25 de abril, as ruas de Fernão Ferro recebem o Passeio de Cicloturismo, uma organização da Junta de Freguesia de Fernão Ferro que, anualmente, junta muitos milhares de pessoas na comemoração do aniversário da Revolução dos Cravos.

Com participação livre, a iniciativa decorre ao longo de 25 quilómetros com distribuição de cravos e culmina no Parque Urbano de Fernão Ferro/Parque das Lagoas, espaço que, da parte da tarde, recebe igualmente uma mostra cultural e desportiva da freguesia.



## Milha Urbana de Fernão Ferro

Quase na sua 20.ª edição, a Milha Urbana de Fernão Ferro é uma referência no calendário do atletismo no concelho, com elevada participação e um nível competitivo de grande qualidade. A prova integra o Troféu de Atletismo do Concelho do Seixal.

A organização está a cargo dos Zatopeques de Fernão Ferro e da União Recreativa Juventude de Fernão Ferro, coletividades que apostam forte no desenvolvimento da modalidade e cuja capacidade organizativa merece os mais rasgados elogios.